

Заказчик: ПАО «Роствертол»

**Проектирование и строительство комплекса объектов
электроснабжения Ростовского вертолетного производственного
комплекса Публичного акционерного общества «Роствертол» имени
Б. Н. Слюсаря**

Понижающая подстанция 110/6 кВ

Проектная документация

**Раздел 3. Архитектурные решения
Часть 1. Блочно-модульное здание**

75-2020-AP

Заказчик: ПАО «Роствертол»

**Проектирование и строительство комплекса объектов
электроснабжения Ростовского вертолетного производственного
комплекса Публичного акционерного общества «Роствертол» имени
Б. Н. Слюсаря**

Понижающая подстанция 110/6 кВ

Проектная документация

**Раздел 3. Архитектурные решения
Часть 1. Блочно-модульное здание**

75-2020-AP

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

**Заместитель генерального директора по
энергоэффективности, закупочной и проектной
деятельности**

Зотин О.А.

Главный инженер проекта

Иванов В. А.

Москва 2020

Строительство комплекса объектов электроснабжения Ростовского вертолётного производственного комплекса Публичного акционерного общества «Роствертол» имени Б. Н. Слюсаря (строительство ПС-110/6 кВ), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Печенежская, ул. Врублая


Номер тома раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	75-2020-ПЗ	Пояснительная записка	
2	75-2020-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3.1	75-2020-АР	Архитектурные решения	
3.2	75-2020-ИФСЗ	Инженерно-физические средства защиты	
4		Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
4.1	75-2020-КР1	Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1		Система электроснабжения	
5.1.1	75-2020-ИОС1.1	Электроснабжение. Кабельные линии 6 кВ	
5.2	75-2020-ИОС2	Система водоснабжения	
5.3	75-2020-ИОС3	Система водоотведения	
5.4	75-2020-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5		Сети связи	
5.5.1	75-2020-ИОС5.1	Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией. Система автоматизации противопожарных систем	
5.5.2	75-2020-ИОС5.2	Сети связи	
5.5.3	75-2020-ИОС5.3	Наружные сети связи	
5.5.4	75-2020-ИОС5.4	Система автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования.	
	75-2020-ИОС5.5	Интегрированные системы безопасности	ООО "НИЦ ТСО"
5.6		Система газоснабжения	Не требуется
5.7	75-2020-ИОС7	Технологические решения	
5.8	75-2020-ИОС5.8	Автоматизация и телеметрия	
6	75-2020-ПОС	Проект организации строительства	
7		Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не требуется
8	75-2020-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	75-2020-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

75-2020-СП					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП Иванов Выполнил Фадеев Н. контр. Муравецкий			Состав проектной документации		
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
			 РТ-Энерго Ростех		

10	75-2020-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10_1	75-2020-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.	
12		Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12.1	75-2020-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
12.2	75-2020-ГОиЧС	Мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям	Не требуется

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взаш. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

75-2020-СП

Лист

2

Раздел 3 «Архитектурные решения» часть 1. Блочно-модульное здание» разработан в соответствии с:

1. Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
2. ГОСТ 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
3. СНиП действующих, а также рекомендуемых до вступления СП согласно Федеральному закону N 184-ФЗ от 27.12.2002 «О техническом регулировании»;
4. Техническим заданием на исполнение функций технического заказчика с правом проектирования и строительства комплекса объектов электроснабжения Ростовского вертолетного производственного комплекса Публичного акционерного общества «Росвертол» имени Б. Н. Слюсаря.
5. Градостроительным планом земельного участка;
6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
7. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
8. СП 1.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
9. «Правилами по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса», утвержденные Постановлением Правительства РФ № 458 от 05.05.2012г.;
10. СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;
11. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;
12. Другими нормативными документами Российской Федерации.

Взам. инв. №									
	Подп. и дата								
Инв. № подл.							75-2020-АР.ПЗ		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			
	ГИП	Иванов					Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Васильева					ПД	1	
	Н.контр.	Муравецкий					ООО «РТ-Энерго»		
Часть 1. Блочно-модульное здание									

Настоящая Проектная документация выполнена на основании Технического задания на исполнение функций технического заказчика с правом проектирования и строительства комплекса объектов электроснабжения Ростовского вертолетного производственного комплекса Публичного акционерного общества «Росвертол» имени Б. Н. Слюсаря.

Перечень работ включает в себя строительство блочно-модульного здания.

а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;

Готовое изделие заводской готовности, полностью укомплектовано оборудованием. Размеры в плане по осям 6,65м x 21,70м, верхняя отметка +3,900м, внутренняя высота помещений – 3,550м. В плане здание имеет несколько помещений: помещение для размещения КРУ 6,2 кВ (101) площадью 83,2 кв.м., помещение для размещения ОПУ (102) площадью 28,8 кв.м., тамбур (103) площадью 7,5 кв.м., комната отдыха (104) площадью 5,8 кв.м., санузел (105) площадью 5,5 кв.м., помещение для размещения ТСН №2 (106) площадью 3,9 кв.м., помещение для размещения ТСН №1 (107) площадью 4,1 кв.м.

Общая площадь помещений – 138,8 кв.м.

Надземная часть блочно-модульного здания — объемный блок, представляющий собой неразъемную конструкцию.

Кровля – плоская, верх кровли на отм. +3,700 (кровельные сэндвич-панели).

Стены – стеновые сэндвич-панели по металлическому каркасу.

Вся внутренняя и наружная отделка производится в заводских условиях:

- двери, ворота, вентиляционные решетки выполняются из оцинкованной стали, окраска в необходимый цвет производится с применением порошкового покрытия;
- перегородки – стеновые сэндвич-панели по металлическому каркасу;
- внутренняя отделка стен – заводская отделка;
- потолок – заводская отделка;
- полы –
- наружная отделка – заводская отделка.

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Принятые архитектурно-планировочные решения блочно-модульного здания обусловлены:

- технологическими требованиями;
- особенностями расположения на генеральном плане;
- функциональным назначением;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

- требованиями технических регламентов, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и сооружений;
- климатическими особенностями района строительства;
- номенклатурой индустриальных сертифицированных строительных изделий и материалов, утвержденной заказчиком.

б(1)) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

Не требуется. (см. п. 1 СП 50.13330.2016).

б(2)) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

Не требуется. (см. п. 1 СП 50.13330.2016).

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;

Наружная и внутренняя отделка выполняется в заводских условиях.

г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

Наружная и внутренняя отделка выполняется в заводских условиях.

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

Не требуется. Помещения с постоянным пребыванием людей отсутствуют.

е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;

Не требуется. Помещения с постоянным пребыванием людей отсутствуют.

ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);

Не требуется.

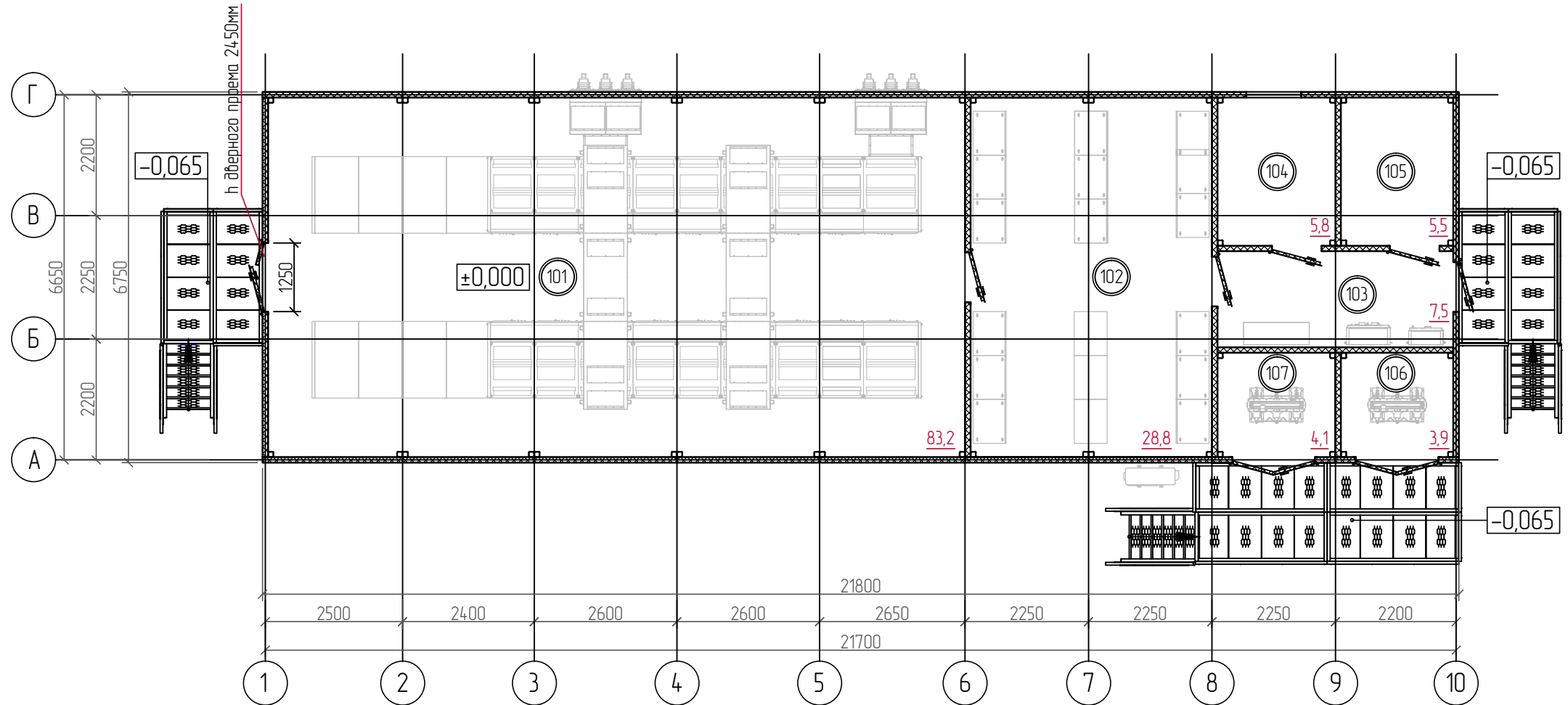
з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непромышленного назначения;

Не требуется.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

ПЛАН НА ОТМ. ±0,000



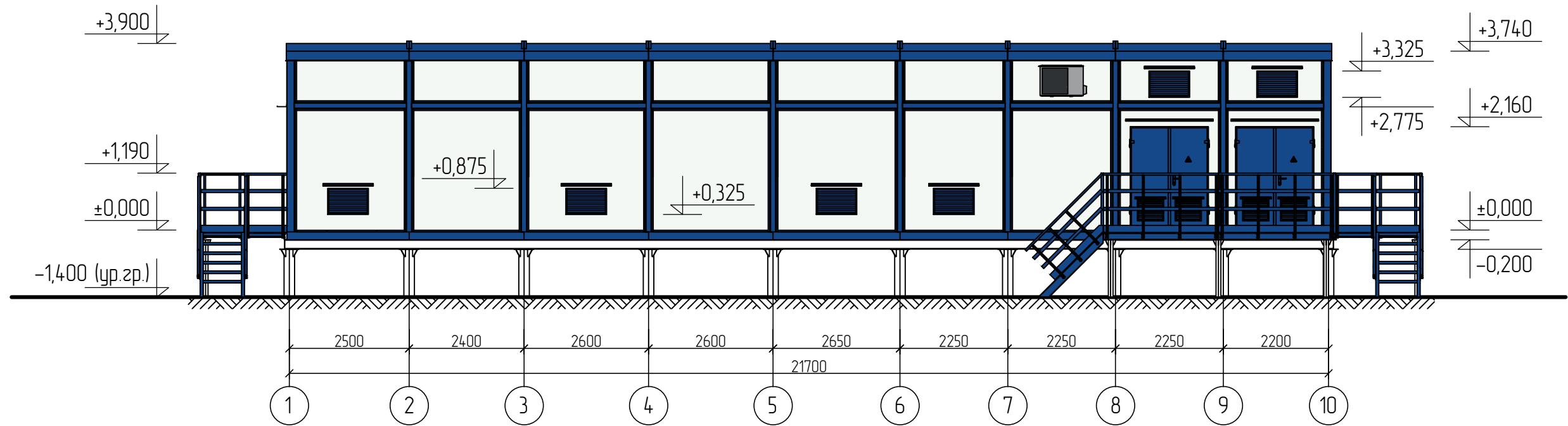
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м.	Категор. пом.
101	КРУ 6,3 кВ	83,2	
102	ОПУ	28,8	
103	Тамбур	7,5	
104	Комната отдыха	5,8	
105	Санузел	5,5	
106	ТСН №2	3,9	
107	ТСН №1	4,1	
	Итого по этажу:	138,8	

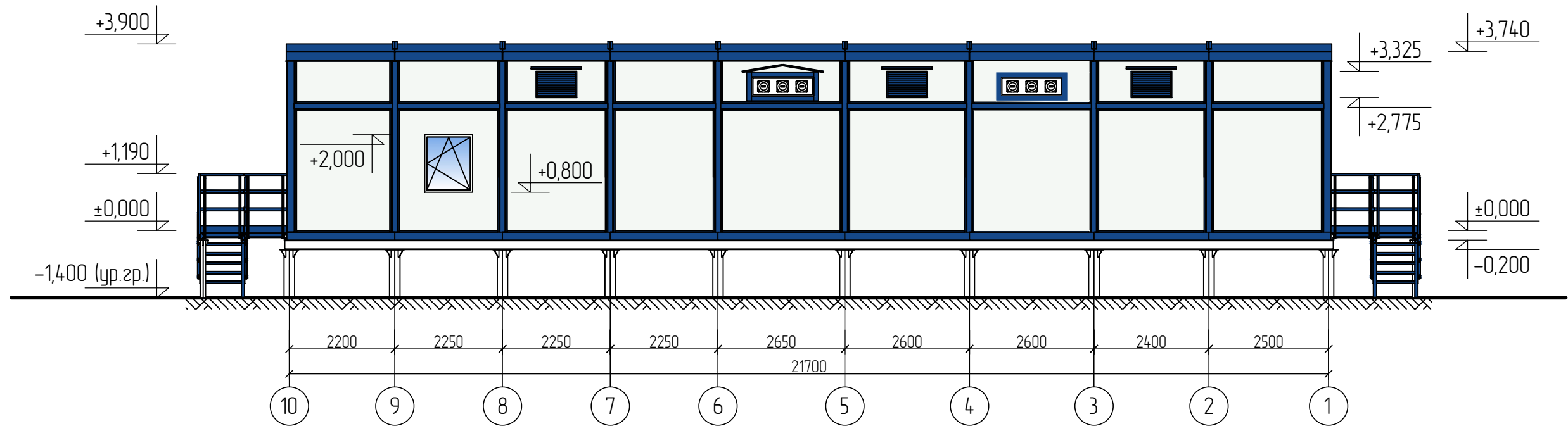
						Заказчик: ПАО "Росвертол" 75-2020-AP.1			
						Проектирование и строительство комплекса объектов электроснабжения Ростовского вертолетного производственного комплекса Публичного акционерного общества "Росвертол"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Понижающая подстанция 110/6 кВ	Стадия	Лист	Листов
							ОТР	1	1
ГИП			Иванов		05.2020		Блочно-модульное здание. План на отм. ±0,000 М 1:100		
Проверил			Фадеев		05.2020				
Разработал			Васильева		05.2020				
Н.контроль			Муравецкий		05.2020				

Взам инб. №	
Подпись и дата	
Инв. № докум	

ФАСАД В ОСЯХ 1-10



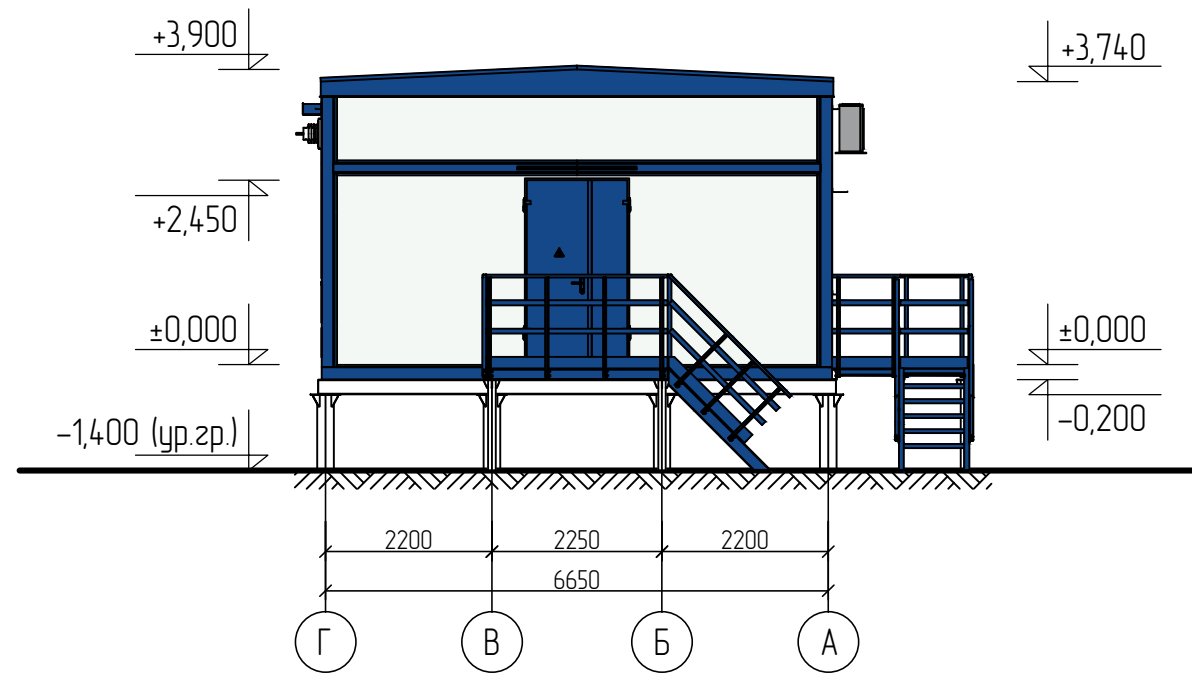
ФАСАД В ОСЯХ 10-1



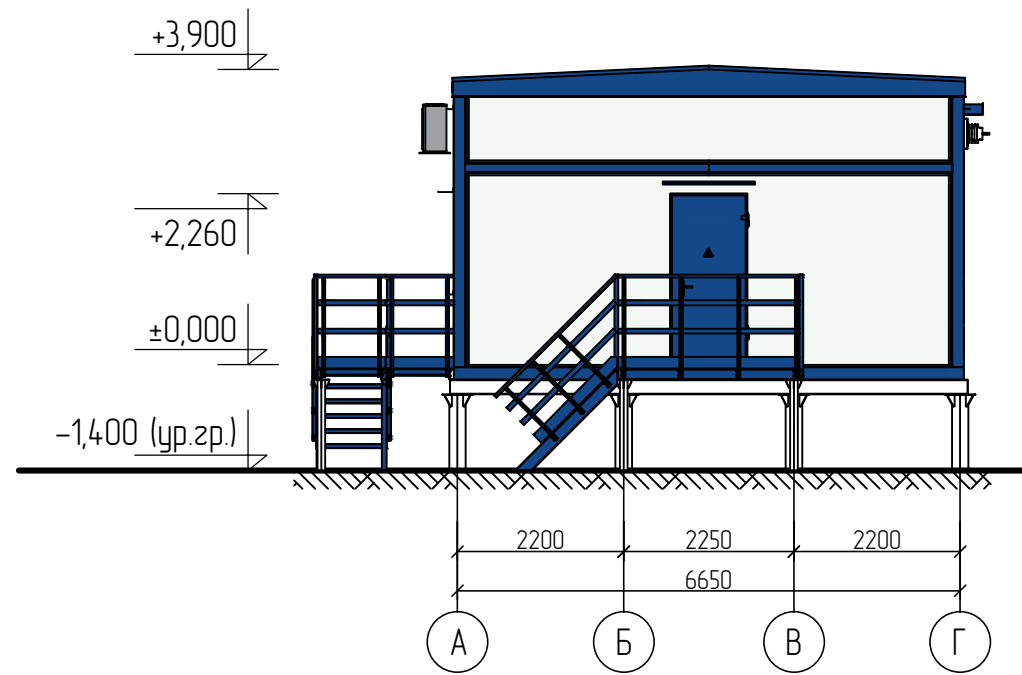
Взам инб. №
Подпись и дата
Инб. № докум

Заказчик: ПАО "Росвертол"						75-2020-AP.2			
Проектирование и строительство комплекса объектов электроснабжения Ростовского вертолетного производственного комплекса Публичного акционерного общества "Росвертол"									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Понижающая подстанция 110/6 кВ	Стадия	Лист	Листов
							ОТР	1	1
ГИП		Иванов			05.2020		Блочно-модульное здание. Фасад в осях 1-10, Фасад в осях 10-1, М 1:100		
Проверил		Фадеев			05.2020				
Разработал		Васильева			05.2020				
Н.контроль		Муравецкий			05.2020				

ФАСАД В ОСЯХ Г-А



ФАСАД В ОСЯХ А-Г



Взам инв. №
Подпись и дата
Инв. № докум

Заказчик: ПАО "Росвертол"						75-2020-АР.3			
Проектирование и строительство комплекса объектов электроснабжения Ростовского вертолетного производственного комплекса Публичного акционерного общества "Росвертол"									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Понижающая подстанция 110/6 кВ	Стадия	Лист	Листов
							ОТР	1	1
Гип		Иванов			05.2020		Блочно-модульное здание. Фасад в осях А-Г, Фасад в осях Г-А, М 1:100		
Проверил		Фадеев			05.2020				
Разработал		Васильева			05.2020				
Н.контроль		Муравецкий			05.2020				