

Заказчик: ПАО «Роствертол»

**Проектирование и строительство комплекса объектов
электроснабжения Ростовского вертолетного производственного
комплекса Публичного акционерного общества «Роствертол» имени
Б. Н. Слюсаря**

Понижающая подстанция 110/6 кВ

**Раздел 1.
Пояснительная записка**

75-2020-ПЗ

Заказчик: ПАО «Роствертол»

**Проектирование и строительство комплекса объектов
электроснабжения Ростовского вертолетного производственного
комплекса Публичного акционерного общества «Роствертол» имени
Б. Н. Слюсаря**

Понижающая подстанция 110/6 кВ

**Раздел 1.
Пояснительная записка**

75-2020-ПЗ

**Заместитель генерального директора по
энергоэффективности, закупочной и проектной
деятельности**

Зотин О.А.

Главный инженер проекта

Иванов В. А.

Москва 2020

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Строительство комплекса объектов электроснабжения Ростовского вертолётного производственного комплекса Публичного акционерного общества «Роствертол» имени Б. Н. Слюсаря (строительство ПС-110/6 кВ), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Печенежская, ул. Врублая

Номер тома раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	75-2020-ПЗ	Пояснительная записка	
2	75-2020-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3.1	75-2020-АР	Архитектурные решения	
3.2	75-2020-ИФСЗ	Инженерно-физические средства защиты	
4		Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
4.1	75-2020-КР1	Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1		Система электроснабжения	
5.1.1	75-2020-ИОС1.1	Электроснабжение. Кабельные линии 6 кВ	
5.2	75-2020-ИОС2	Система водоснабжения	
5.3	75-2020-ИОС3	Система водоотведения	
5.4	75-2020-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5		Сети связи	
5.5.1	75-2020-ИОС5.1	Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией. Система автоматизации противопожарных систем	
5.5.2	75-2020-ИОС5.2	Сети связи	
5.5.3	75-2020-ИОС5.3	Наружные сети связи	
5.5.4	75-2020-ИОС5.4	Система автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования.	
	75-2020-ИОС5.5	Интегрированные системы безопасности	ООО "НИЦ ТСО"
5.6		Система газоснабжения	Не требуется
5.7	75-2020-ИОС7	Технологические решения	
5.8	75-2020-ИОС5.8	Автоматизация и телеметрия	
6	75-2020-ПОС	Проект организации строительства	
7		Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не требуется
8	75-2020-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	75-2020-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

75-2020-СП

ГИП	Иванов		
Выполнил	Фадеев		
Н. контр.	Муравецкий		

Состав
проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2



10	75-2020-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10_1	75-2020-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.	
12		Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12.1	75-2020-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
12.2	75-2020-ГОиЧС	Мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям	Не требуется

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

75-2020-СП

Лист

2

1. Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Настоящая Проектная документация выполнена на основании Технического задания на исполнение функций технического заказчика с правом проектирования и строительства комплекса объектов электроснабжения Ростовского вертолетного производственного комплекса Публичного акционерного общества «Росвертол» имени Б. Н. Слюсаря.

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.

Проектная документация выполнена в соответствии с следующими исходными данными:

техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ.

градостроительный план земельного участка № РФ61-3-10-0-00-020-1543 с кадастровым номером 61:44:0011001:1209 подготовленный и выданный департаментом архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону 03.09.2020 г.

Свидетельство о государственной регистрации права от 12.08.2020

№ 61:44:0011001:1209-61/001/2020-1, Кадастровый(условный) номер:

61:44:0011001:1209 земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Аэродром экспериментальной авиации, площадь 7929 +/-18 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: г. Ростов-на-Дону, ул. Печенежская, ул. Врубовая

Взам. инв. №							75-2020-ПЗ		
Подп. и дата							Пояснительная записка		
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
							ПД	1	
	ГИП		Дубчак				ООО РТ Энерго		
	Разраб.		Фадеев						
Н.контр.		Давыдова							

- Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Московская объединенная компания» № НМ-16-202-2518(961945/103/НМ
- Предварительные технические условия на водоснабжение №21-175/16 от 23.08.2016
- Предварительные технические условия на канализование №21-204016 от 15.09.2016
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий ПБ-2016-37-01-ИГДИ, выполненный ООО «ВНИИП Проектсервис-Инжиниринг» в 2016 году
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий ПБ-2016-37-01-ИГИ, выполненный ООО «ВНИИП Проектсервис-Инжиниринг» в 2016 году
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий ПБ-2016-37-01-ИЭИ, выполненный ООО «ВНИИП Проектсервис-Инжиниринг» в 2016 году
- Положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 77-1-1-1-0631-18 от 07.03.2018.

3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)

ТиНРЭС АО «ОЭК» по классификатору видов функционального назначения объектов капитального строительства в городе Москве ,является объектом электроснабжения иного типа, код группы 013 код подгруппы 006005.

ТиНРЭС АО «ОЭК» осуществляет деятельность по ремонтно- эксплуатационному и оперативному обслуживанию электросетевых объектов, принадлежащих АО «ОЭК» и расположенных на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (вне территории собственной производственной базы).

На территории производственной базы ТиНРЭС располагаются офисное и складское помещения, стоянка служебного автотранспорта и передвижные дизель-генераторные установки, используемые вне территории базы в качестве резервного источника электропитания при аварийном отключении электроэнергии потребителей.

Контрольно-пропускной пункт с помещением для охраны одноэтажное, отапливаемое, имеет прямоугольную конфигурацию в плане.

Вход в здание осуществляется с двух сторон, обеспечивая сквозной проход через здание.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

Здание функционально разделено на 2 части: проходная площадью 18,2 кв.м. и блок помещений для охраны общей площадью 33,2 кв.м., включающий в себя помещение охраны, комнату отдыха, комнату приема пищи, санузел, коридор. Вход в блок помещений охраны осуществляется из помещения проходной.

Общая площадь проектируемого здания контрольно-пропускного пункта с помещением для охраны – 51,4 кв.м.

Здание склада (теплый склад) одноэтажное, отапливаемое, имеет прямоугольную конфигурацию в плане. Вход в здание осуществляется с северо-восточной и юго-западной сторон.

Здание функционально разделено на 3 части: помещение склада материалов в осях 4-9/А-Е площадью 458,6 кв.м., помещение склада красок и растворителей в осях 1-3/А-Е площадью 209,0 кв.м., помещение склада ртутьсодержащих ламп в осях 3-4/А-Е площадью 100,3 кв.м. Каждое из помещений складов имеет секционные подъемные утепленные ворота.

В объеме склада материалов в осях 4-6/Г-Е предусмотрено выделение блока необходимых обслуживающих помещений: помещение для кладовщика, помещение уборочноинвентаря, коридоры, санузел, тамбур, техническое помещение, помещение для коммутационного оборудования.

Общая площадь проектируемого здания – 824,9 кв.м.

Здание склада-блок 2(с помещением гаража) одноэтажное, отапливаемое, имеет прямоугольную конфигурацию в плане. Вход в здание осуществляется с южной и восточной сторон.

Здание функционально разделено на 3 части: помещение гаража (стоянки на 9 единиц спецтехники) в осях 1-10/А-Б площадью 602,4 кв.м. помещение хранения и зарядки электрокара) в осях 10-11/А-Б площадью 65,1 кв.м. и блок необходимых обслуживающих помещений в осях 11-12/А-Б общей площадью 69,7 кв.м.

В помещении гаража (стоянки спецтехники) для каждого из 9-ти машиномест предусмотрены въездные ворота высотой 4,250м от отметки ±0,000.

Общая площадь проектируемого здания – 737,2 кв.м.

Блочная комплектная трансформаторная подстанция БКТП-1250 кВА одноэтажное, неотапливаемое, 2 модуля.

4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Потребности производственно-ремонтной базы:

Общий требуемый запас воды хозяйственно – питьевого водоснабжения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

75-2020-ПЗ

Лист



Заместитель директора Департамента
(по информационному обеспечению
градостроительной деятельности)
Е.П. Гавриленко

ВЫПИСКА

из Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону Решение Ростовской-на-Дону городской Думы №605 от 21.12.2018 (ред. от 21.04.2020)

в отношении земельного участка, расположенного по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Печенежская, ул. Врубовая, Кад. № 61:44:0011001:1209

Статья 21. Установление территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

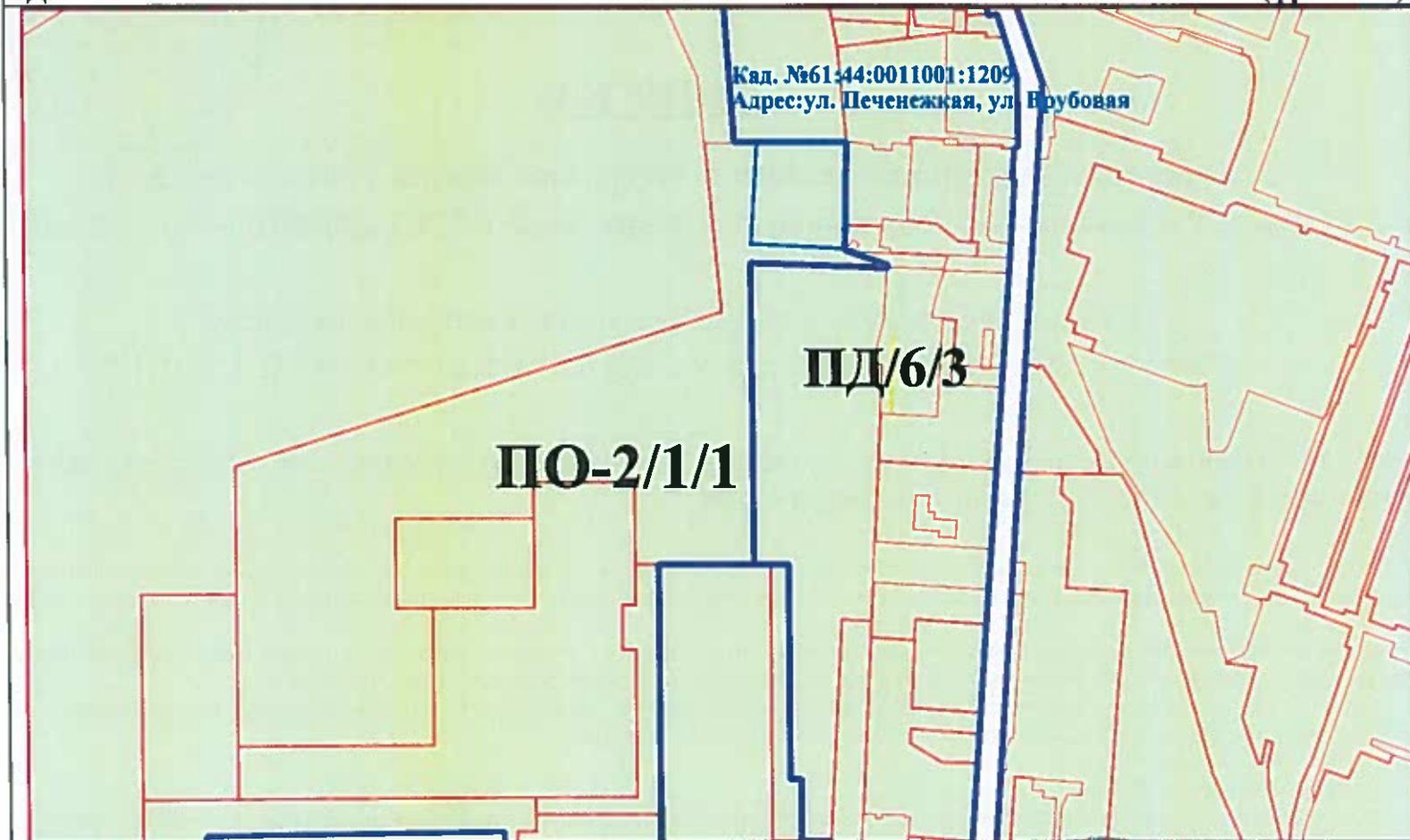
1. На карте градостроительного зонирования устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации отображаются на отдельной карте согласно приложению 2.

2. Планирование осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории основывается на Положении о территориальном планировании Генерального плана, определяющего основные направления градостроительного развития территории города.

3. На территориях, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории предусматриваются следующие виды деятельности по комплексному и устойчивому развитию:

- 1) развитие застроенных территорий;
- 2) комплексное освоение территорий;
- 3) комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;
- 4) комплексное развитие территорий по инициативе органа местного самоуправления.

**СХЕМА ТЕРРИТОРИЙ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМОТРЕНО ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ (фрагмент)**



Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ

-  Территориальной зоны
-  Территории осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию



Заместитель директора Департамента
(по информационному обеспечению
градостроительной деятельности)
Е.П. Гавриленко

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
 Отдел информационного обеспечения градостроительной деятельности и дежурного плана

Статья 47. Градостроительный регламент территориальной зоны перспективного освоения второго типа (ПО-2)

1. Градостроительный регламент данной территориальной зоны разработан для обеспечения правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения объектов жилищного строительства, общественного обслуживания, рекреации и объектов для создания экологически безопасных мест приложения труда путем перепрофилирования (реновации) преимущественно производственных территорий.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Порядковый номер	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
P.2.02.00	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (малозэтажный многоквартирный жилой дом; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома)	Индивидуальные гаражи, сооружения вспомогательного использования; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
P.2.04.00	Среднеэтажная жилая застройка (многоквартирный жилой дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома)	Благоустройство и озеленение; подземные гаражи и автостоянки; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
P.2.05.00	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирный жилой дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома)	Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; подземные гаражи и наземные автостоянки
P.2.06.00	Хранение автотранспорта (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с порядковым номером P.4.29.00)	Автомобильные мойки
P.3.07.00	Коммунальное обслуживание (размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с порядковыми номерами P.3.07.01 - P.3.07.02)	Не устанавливаются
P.3.07.01	Предоставление коммунальных услуг (размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не устанавливаются
P.3.07.02	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Не устанавливаются
P.3.08.00	Социальное обслуживание (размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в	Не устанавливаются

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
Отдел информационного обеспечения градостроительной деятельности и дежурного плана

	себя содержание видов разрешенного использования с порядковыми номерами Р.3.08.01 – Р.3.08.04)	
Р.3.08.01	Дома социального обслуживания (размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами)	Не устанавливаются
Р.3.08.02	Оказание социальной помощи населению (размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам)	Не устанавливаются
Р.3.08.03	Оказание услуг связи (размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи)	Не устанавливаются
Р.3.08.04	Общежития (размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с порядковым номером Р.4.27.00)	Не устанавливаются
Р.3.09.00	Бытовое обслуживание (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро и иные объекты капитального строительства для оказания населению или организациям бытовых услуг)	Не устанавливаются
Р.3.10.00	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Объекты гаражного назначения
Р.3.11.00	Стационарное медицинское обслуживание (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и иные объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре; станции скорой помощи)	Объекты гаражного назначения
Р.3.12.00	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, объекты для размещения образовательных кружков и иных организаций, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	Не устанавливаются
Р.3.13.00	Среднее и высшее профессиональное образование (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, институты, университеты, объекты для размещения организаций по переподготовке и повышению квалификации специалистов, обществ знаний и иных организаций осуществляющих деятельность по образованию и просвещению)	Не устанавливаются
Р.3.14.00	Культурное развитие (музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, планетарии; здания и сооружения для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов)	Устройство площадок для празднеств и гуляний

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
Отдел информационного обеспечения градостроительной деятельности и дежурного плана

P.3.15.00	Религиозное использование (объекты капитального строительства для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности)	Не устанавливаются
P.3.16.00	Общественное управление (объекты капитального строительства для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты капитального строительства для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации)	Не устанавливаются
P.3.17.00	Обеспечение научной деятельности (объекты капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые))	Не устанавливаются
P.3.18.01	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях: объекты капитального строительства, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, которые не причиняют вреда окружающей среде, не причиняют существенных неудобств жителям, не требуют установления санитарно-защитных зон	Не устанавливаются
P.3.19.00	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (объекты капитального строительства для оказания ветеринарных услуг без содержания животных)	Объекты гаражного назначения
P.4.21.00	Деловое управление (объекты капитального строительства для размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности))	Не устанавливаются
P.4.22.00	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (объекты капитального строительства для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказывающих банковские и страховые услуги, организующих места общественного питания, места, предназначенные для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок)	Гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
P.4.23.00	Рынки (объекты капитального строительства, сооружения для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар))	Гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
P.4.24.00	Магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м)	Не устанавливаются
P.4.25.00	Банковская и страховая деятельность (объекты капитального строительства для размещения	Не устанавливаются

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
Отдел информационного обеспечения градостроительной деятельности и дежурного плана

	организаций, оказывающих банковские и страховые услуги)	
P.4.26.00	Общественное питание (объекты капитального строительства для устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары))	Не устанавливаются
P.4.27.00	Гостиничное обслуживание (гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них)	Общественное питание
P.4.28.00	Развлечения (объекты капитального строительства для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок)	Не устанавливаются
P.4.29.00	Служебные гаражи (размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо)	Не устанавливаются
P.4.30.00	Объекты дорожного сервиса (размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с порядковыми номерами P.4.30.01 – P.4.30.04)	Не устанавливаются
P.4.30.01	Заправка транспортных средств (размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса)	Не устанавливаются
P.4.30.02	Обеспечение дорожного отдыха (размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса)	Не устанавливаются
P.4.30.03	Автомобильные мойки (размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли)	Не устанавливаются
P.4.30.04	Ремонт автомобилей (размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли)	Не устанавливаются
P.4.31.00	Выставочно-ярмарочная деятельность (объекты капитального строительства, сооружения для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности)	Объекты вспомогательного назначения для обслуживания выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)
P.5.32.00	Отдых (рекреация) (объекты для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, в том числе спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы, спортивные стрельбища, причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего	Не устанавливаются

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
Отдел информационного обеспечения градостроительной деятельности и дежурного плана

	инвентаря, спортивные базы и лагеря. Объекты для отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, рыбалки и иной деятельности, в том числе базы и палаточные лагеря для проведения экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек; пансионаты, туристические гостиницы, кемпинги, дома отдыха, не оказывающие услуг по лечению, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них, детские лагеря. Объекты, необходимые для создания и ухода за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования; объекты для обустройства мест отдыха на территории озеленения общего пользования)	
P.5.32.01	Отдых (рекреация) (обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, рыбалки и иной деятельности без возведения капитальных объектов, кроме объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обустройства указанных выше мест, а также подпорных стенок, берегоукрепления, гидротехнических сооружений для благоустройства набережных, береговых полос водных объектов общего пользования; причалов и мостов для рыбалки; плоскостных площадок для занятия спортом и физкультурой)	Не устанавливаются
P.5.32.02	Отдых (рекреация) (объекты, необходимые для создания и ухода за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них)	Не устанавливаются
P.5.33.00	Спорт (объекты капитального строительства для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища); площадки для занятия водным спортом (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря, конноспортивные школы)	Не устанавливаются
P.7.53.00	Автомобильный транспорт (размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с порядковыми номерами P.7.53.01 – P.7.53.03)	Не устанавливаются
P.7.53.01	Размещение автомобильных дорог (размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с порядковыми номерами P.2.06.00, P4.29.00, P.7.53.00, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения)	Не устанавливаются
P.7.53.02	Обслуживание перевозок пассажиров (размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с порядковым номером P.7.57.00)	Не устанавливаются

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
Отдел информационного обеспечения градостроительной деятельности и дежурного плана

P.7.53.03	Стоянки транспорта общего пользования (размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту)	Не устанавливаются
P.7.57.00	Внеуличный транспорт (размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	Не устанавливаются
P.8.59.00	Обеспечение внутреннего правопорядка (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)	Не устанавливаются
P.12.70.00	Земельные участки (территории) общего пользования. (Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с порядковыми номерами P.12.70.01 – P.12.70.02)	Не устанавливаются
P.12.70.01	Улично-дорожная сеть (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств)	Не устанавливаются
P.12.70.02	Благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов)	Не устанавливаются
Порядковый номер	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
P.2.01.00	Для индивидуального жилищного строительства (индивидуальный жилой дом)	Индивидуальные гаражи, подсобные сооружения
P.2.03.00	Блокированная жилая застройка (блокированный жилой дом)	Индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
P.3.20.00	Приюты для животных (объекты капитального строительства для оказания ветеринарных услуг в стационаре; объекты капитального строительства для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственным, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; объекты капитального строительства для	Не устанавливаются

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
Отдел информационного обеспечения градостроительной деятельности и дежурного плана

	организации гостиниц для животных)	
P.6.39.00	Производственная деятельность (производственное здание, сооружение производственного назначения)	Не устанавливаются
P.6.51.00	Склады (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов)	Не устанавливаются
P.7.52.00	Железнодорожный транспорт (размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с порядковыми номерами P.7.52.01 - P.7.52.02)	Не устанавливаются
P.7.52.01	Железнодорожные пути (размещение железнодорожных путей)	Не устанавливаются
P.7.52.02	Обслуживание железнодорожных перевозок (размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами)	Не устанавливаются
P.7.54.00	Водный транспорт (размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта)	Не устанавливаются
P.7.55.00	Воздушный транспорт (размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов)	Не устанавливаются

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
Отдел информационного обеспечения градостроительной деятельности и дежурного плана

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1. Для вида разрешенного использования, соответствующего порядковому номеру Р.2.01.00, устанавливаются следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные размеры земельных участков				Минимальный отступ от границы земельного участка		Количество надземных этажей зданий, строений и сооружений		Высота зданий, строений и сооружений (м)		Максимальный процент застройки*	Минимальный процент озеленения земельных участков
Площадь земельных участков (га)		Ширина земельного участка (м)									
Минимальная	Максимальная	Минимальная	Максимальная	примыкающей к красной линии и (или) территории общего пользования, в том числе улице, проезду, береговой линии (м)	примыкающей к границам сопредельного земельного участка (м)	Минимальное	Максимальное	Минимальная	Максимальная	для основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0,02	Не нормируется	5	Не нормируется	Не нормируется	3	1	3	Не нормируется	17	20	Не нормируется

* Процент застройки принят в соответствии с коэффициентом застройки, указанным в параметрах функциональных зон Положения о территориальном планировании Генерального плана.

3.2. Для остальных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Порядковые номера видов разрешенного использования	Площадь земельного участка (га)		Максимальный процент застройки (%)	Количество надземных этажей зданий, строений и сооружений		Максимальная высота зданий, строений и сооружений (м)	Минимальный процент озеленения земельных участков (%)
		мин.	макс.		мин.	макс.		
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Р.2.04.00	0,15	Не нормируется	60	5	8	33	25
2	Р.2.05.00	0,3	Не нормируется	40	9	Не нормируется*	Не нормируется*	25**
3	Р.2.02.00	0,1	Не нормируется	40	2	4	20	25**

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
 Отдел информационного обеспечения градостроительной деятельности и дежурного плана

№ п/п	Порядковые номера видов разрешенного использования	Площадь земельного участка (га)		Максимальный процент застройки (%)	Количество надземных этажей зданий, строений и сооружений		Максимальная высота зданий, строений и сооружений (м)	Минимальный процент озеленения земельных участков (%)
		мин.	макс.		мин.	макс.		
	1	2	3	4	5	6	7	8
4	P.2.03.00	0,02	Не нормируется	60	2	3	17	30**
5	P.3.14.00, P.4.22.00, P.4.23.00, P.4.24.00, P.4.26.00, P.4.28.00, P.4.31.00, P.6.39.00, P.6.51.00	Не нормируется	Не нормируется	80	1	5	Не нормируется*	15
6	P.3.09.00, P.3.16.00, P.3.17.00, P.3.19.00, P.4.21.00, P.4.25.00	Не нормируется	Не нормируется	80	1	Не нормируется*	Не нормируется*	15
7	P.2.06.00, P.4.29.00, P.8.59.00	Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется	1	Не нормируется*	Не нормируется*	Не нормируется
8	P.3.08.00, P.3.08.01, P.3.08.02, P.3.08.03, P.3.08.04, P.3.10.00, P.3.11.00, P.3.13.00	Не нормируется	Не нормируется	40	1	Не нормируется*	Не нормируется*	25
9	P.3.12.00	Не нормируется	Не нормируется	40	1	4	Не нормируется*	Не нормируется
10	P.5.32.00, P.5.33.00	Не нормируется	Не нормируется	40	1	4	Не нормируется*	25
11	P.4.27.00	0,05	Не нормируется	70	3	Не нормируется*	Не нормируется*	15
12	P.3.07.00, P.3.07.01, P.3.07.02, P.3.07.00, P.3.15.00, P.3.18.01, P.4.30.00, P.4.30.01, P.4.30.02, P.4.30.03, P.4.30.04, P.5.32.02	Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется	1	4	Не нормируется*	Не нормируется
13	P.5.32.01	Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется	1	Не нормируется*	Не нормируется*	Не нормируется

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
 Отдел информационного обеспечения градостроительной деятельности и дежурного плана

№ п/п	Порядковые номера видов разрешенного использования	Площадь земельного участка (га)		Максимальный процент застройки (%)	Количество надземных этажей зданий, строений и сооружений		Максимальная высота зданий, строений и сооружений (м)	Минимальный процент озеленения земельных участков (%)
		мин.	макс.		мин.	макс.		
	1	2	3	4	5	6	7	8
14	P.7.53.00, P.7.53.01, P.7.53.02, P.7.53.03, P.7.54.00, P.7.55.00, P.7.52.00, P.7.52.01, P.7.52.02	Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется	1	Не нормируется*	Не нормируется*	Не нормируется
15	P.7.57.00, P.12.70.00, P.12.70.01, P.12.70.02	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

* За исключением объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия, безопасности воздушного движения, и зоны регулирования архитектурной среды вдоль основных магистралей города.

** Минимальный процент озеленения может быть уменьшен до 15% при разработке документации по планировке территории.

3.3. Для указанных в пункте 3.2 части 3 настоящей статьи видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кроме их площади, и минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.1. Для вида разрешенного использования, соответствующего порядковому номеру P.4.30.00, автомобильные мойки не более пяти постов.

4.2. Торговая площадь

Вид разрешенного использования	Минимальная торговая площадь	Максимальная торговая площадь
Для вида разрешенного использования, соответствующего порядковому номеру P.4.22.00	5000 кв. м	не ограничена
Для вида разрешенного использования, соответствующего порядковому номеру P.4.23.00	не ограничена	200 кв. м на одно торговое место
Для вида разрешенного использования, соответствующего порядковому номеру P.4.24.00	не ограничена	5000 кв. м

4.3. Максимальная площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений в многоквартирном жилом доме для размещения объектов обслуживания жилой застройки

Для вида разрешенного использования, соответствующего порядковому номеру P.2.04.00	20% от общей площади многоквартирного жилого дома
Для вида разрешенного использования, соответствующего порядковому номеру P.2.05.00	15% от общей площади многоквартирного жилого дома

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
Отдел информационного обеспечения градостроительной деятельности и дежурного плана

Для вида разрешенного использования, соответствующего порядковому номеру Р.2.02.00	15% от общей площади многоквартирного жилого дома
--	---

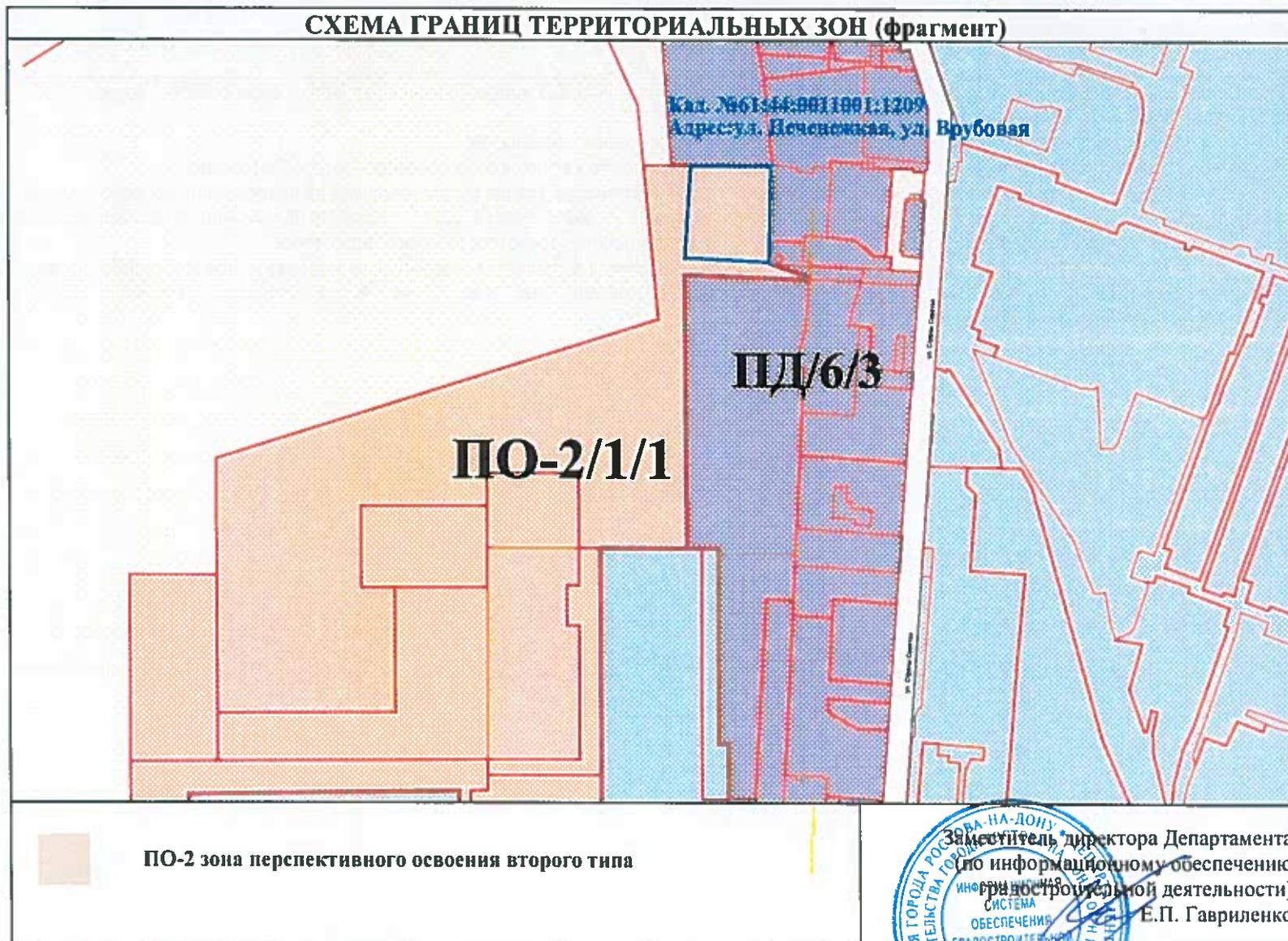
4.4 Коэффициент использования территории для видов разрешенного использования, соответствующих порядковому номеру Р.4.27.00, принимается в соответствии с частью 7 статьи 25 Правил.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

5.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 26 Правил.

5.2. При новом строительстве и реконструкции объектов капитального строительства жилого назначения в границах данной территориальной зоны необходима разработка документации по планировке территории либо внесение изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории, с обязательным установлением границ зон планируемого размещения применительно к объектам нового строительства и реконструкции.

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны ПО-2 принимаются в соответствии со статьей 27 Правил.



Тюрина Лариса Валентиновна, +7(863)240-70-07

Администрация города Ростова-на-Дону
Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 6 1 - 3 - 1 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 1 5 4 3

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ЗАО «Полет» от 18.08.2020 № 51-392669**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты
заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ростовская область

(субъект Российской Федерации)

город Ростов-на-Дону

(муниципальный район или городской округ)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	426081,85	2206859,95
2	425989,58	2206851,60
3	425983,02	2206937,19
4	426079,77	2206941,57
5	426080,23	2206923,66

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном
частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер
образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и
(или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане
территории**
61:44:0011001:1209

Площадь земельного участка

7929,00 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.

Количество объектов 1 единица (согласно чертежу).

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального
строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при
наличии)**

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Гавриленко Елена Петровна, и.о. главного архитектора города – директора Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Ф.И.О. должности, уполномоченного лица, наименование органа)

 Е.П. Гавриленко
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 03.09.2020

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

Имеющейся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности

Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

1: 500,

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

Отделом подготовки градостроительных планов земельных участков Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне перспективного освоения второго типа ПО-2/1/1. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается,

Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 №605 (ред. от 21.04.2020 №863)
 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Порядковый номер	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
P.2.02.00	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (малозэтажный многоквартирный жилой дом; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома)	Индивидуальные гаражи, сооружения вспомогательного использования; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
P.2.04.00	Среднеэтажная жилая застройка (многоквартирный жилой дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома)	Благоустройство и озеленение; подземные гаражи и автостоянки; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
P.2.05.00	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирный жилой дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома)	Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; подземные гаражи и наземные автостоянки
P.2.06.00	Хранение автотранспорта (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с порядковым номером P.4.29.00)	Автомобильные мойки
P.3.07.00	Коммунальное обслуживание (размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с порядковыми номерами P.3.07.01 - P.3.07.02)	Не устанавливаются
P.3.07.01	Предоставление коммунальных услуг (размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений необходимых для сбора и плавки	Не устанавливаются

P.3.07.02	Административные здания организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	не устанавливается
P.3.08.00	Социальное обслуживание (размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с порядковыми номерами P.3.08.01 – P.3.08.04)	Не устанавливаются
P.3.08.01	Дома социального обслуживания (размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами)	Не устанавливаются
P.3.08.02	Оказание социальной помощи населению (размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам)	Не устанавливаются
P.3.08.03	Оказание услуг связи (размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи)	Не устанавливаются
P.3.08.04	Общежития (размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с порядковым номером P.4.27.00)	Не устанавливаются
P.3.09.00	Бытовое обслуживание (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро и иные объекты капитального строительства для оказания населению или организациям бытовых услуг)	Не устанавливаются
P.3.10.00	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические	Объекты гаражного назначения

	лаборатории)	
P.3.11.00	Стационарное медицинское обслуживание (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и иные объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре; станции скорой помощи)	Объекты гаражного назначения
P.3.12.00	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, объекты для размещения образовательных кружков и иных организаций, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	Не устанавливаются
P.3.13.00	Среднее и высшее профессиональное образование (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, институты, университеты, объекты для размещения организаций по переподготовке и повышению квалификации специалистов, обществ знаний и иных организаций осуществляющих деятельность по образованию и просвещению)	Не устанавливаются
P.3.14.00	Культурное развитие (музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, планетарии; здания и сооружения для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов)	Устройство площадок для празднеств и гуляний
P.3.15.00	Религиозное использование (объекты капитального строительства для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности)	Не устанавливаются
P.3.16.00	Общественное управление (объекты капитального строительства для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты капитального строительства для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации)	Не устанавливаются
P.3.17.00	Обеспечение научной деятельности (объекты	Не устанавливаются

	научных исследований и изыскания, испытании опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые))	
P.3.18.01	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (объекты капитального строительства, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, которые не причиняют вреда окружающей среде, не причиняют существенных неудобств жителям, не требуют установления санитарно-защитных зон)	Не устанавливаются
P.3.19.00	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (объекты капитального строительства для оказания ветеринарных услуг без содержания животных)	Объекты гаражного назначения
P.4.21.00	Деловое управление (объекты капитального строительства для размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности))	Не устанавливаются
P.4.22.00	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (объекты капитального строительства для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказывающих банковские и страховые услуги, организующих места общественного питания, места, предназначенные для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок))	Гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
P.4.23.00	Рынки (объекты капитального строительства, сооружения для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар))	Гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
P.4.24.00	Магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м)	Не устанавливаются
P.4.25.00	Банковская и страховая деятельность (объекты капитального строительства для размещения организаций, оказывающих банковские и	Не устанавливаются

	страховые услуги)	
P.4.26.00	Общественное питание (объекты капитального строительства для устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Не устанавливаются
P.4.27.00	Гостиничное обслуживание (гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них)	Общественное питание
P.4.28.00	Развлечения (объекты капитального строительства для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок)	Не устанавливаются
P.4.29.00	Служебные гаражи (размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо)	Не устанавливаются
P.4.30.00	Объекты дорожного сервиса (размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с порядковыми номерами P.4.30.01 – P.4.30.04)	Не устанавливаются
P.4.30.01	Заправка транспортных средств (размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса)	Не устанавливаются
P.4.30.02	Обеспечение дорожного отдыха (размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса)	Не устанавливаются
P.4.30.03	Автомобильные мойки (размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли)	Не устанавливаются
P.4.30.04	Ремонт автомобилей (размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли)	Не устанавливаются
P.4.31.00	Выставочно-ярмарочная деятельность (объекты капитального строительства, сооружения для осуществления выставочно-ярмарочной и	Объекты вспомогательного назначения для

		выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
P.5.32.00	Отдых (рекреация) (объекты для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, в том числе спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы, спортивные стрельбища, причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, спортивные базы и лагеря. Объекты для отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, рыбалки и иной деятельности, в том числе базы и палаточные лагеря для проведения экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек; пансионаты, туристические гостиницы, кемпинги, дома отдыха, не оказывающие услуг по лечению, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них, детские лагеря. Объекты, необходимые для создания и ухода за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования; объекты для обустройства мест отдыха на территории озеленения общего пользования)	Не устанавливаются
P.5.32.01	Отдых (рекреация) (обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, рыбалки и иной деятельности без возведения капитальных объектов, кроме объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обустройства указанных выше мест, а также подпорных стенок, берегоукрепления, гидротехнических сооружений для благоустройства набережных, береговых полос водных объектов общего пользования; причалов и мостов для рыбалки; плоскостных площадок для занятия спортом и физкультурой)	Не устанавливаются
P.5.32.02	Отдых (рекреация) (объекты, необходимые для создания и ухода за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них)	Не устанавливаются
P.5.33.00	Спорт (объекты капитального строительства для размещения спортивных клубов, спортивных	Не устанавливаются

	залов, бассейнов; площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища); площадки для занятия водным спортом (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря, конноспортивные школы)	
P.7.53.00	Автомобильный транспорт (размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с порядковыми номерами P.7.53.01 – P.7.53.03)	Не устанавливаются
P.7.53.01	Размещение автомобильных дорог (размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с порядковыми номерами P.2.06.00, P.4.29.00, P.7.53.00, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения)	Не устанавливаются
P.7.53.02	Обслуживание перевозок пассажиров (размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с порядковым номером P.7.57.00)	Не устанавливаются
P.7.53.03	Стоянки транспорта общего пользования (размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту)	Не устанавливаются
P.7.57.00	Внеуличный транспорт (размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	Не устанавливаются
P.8.59.00	Обеспечение внутреннего правопорядка (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности объектов)	Не устанавливаются

	существует военизированная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)	
P.12.70.00	Земельные участки (территории) общего пользования. (Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с порядковыми номерами P.12.70.01 – P.12.70.02)	Не устанавливаются
P.12.70.01	Улично-дорожная сеть (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств)	Не устанавливаются
P.12.70.02	Благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов)	Не устанавливаются

Порядковый номер	Условно разрешенные виды использования:	Вспомогательные виды разрешенного использования
P.2.01.00	Для индивидуального жилищного строительства (индивидуальный жилой дом)	Индивидуальные гаражи, подсобные сооружения
P.2.03.00	Блокированная жилая застройка (блокированный жилой дом)	Индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
P.3.20.00	Приюты для животных (объекты капитального строительства для оказания ветеринарных услуг в стационаре; объекты капитального строительства для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственным, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; объекты капитального строительства для	Не устанавливаются

	организации гостиниц для животных)	
P.6.39.00	Производственная деятельность (производственное здание, сооружение производственного назначения)	Не устанавливаются
P.6.51.00	Склады (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов)	Не устанавливаются
P.7.52.00	Железнодорожный транспорт (размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с порядковыми номерами P.7.52.01 - P.7.52.02)	Не устанавливаются
P.7.52.01	Железнодорожные пути (размещение железнодорожных путей)	Не устанавливаются
P.7.52.02	Обслуживание железнодорожных перевозок (размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами)	Не устанавливаются
P.7.54.00	Водный транспорт (размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней)	Не устанавливаются

	необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта)	
P.7.55.00	Воздушный транспорт (размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов)	Не устанавливаются

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
P.2.02.00							
-		<u>площадь максимальная, га</u> Не нормируется; <u>площадь минимальная, га</u>	-	<u>высота максимальная, м</u> 20; <u>количество надземных этажей максимальное</u> 4;	40;	-	см. приложение №1

	0,1;		<u>количество надземных этажей минимальное</u> 2;			
Р.2.01.00						
<u>ширина минимальная, м</u> 5; <u>ширина максимальная, м</u> Не нормируется;	<u>площадь максимальная, га</u> Не нормируется; <u>площадь минимальная, га</u> 0,02;	<u>примыкающей к красной линии и (или) территории общего пользования, в том числе улице, проезду, береговой линии, м</u> Не нормируется; <u>примыкающей к границам смежного земельного участка, м</u> 3;	<u>высота максимальная, м</u> 17; <u>количество надземных этажей максимальное</u> 3; <u>высота минимальная, м</u> Не нормируется; <u>количество надземных этажей минимальное</u> 1;	20;	-	см. приложение №1
Р.2.04.00						
-	<u>площадь максимальная, га</u> Не нормируется; <u>площадь минимальная, га</u> 0,15;	-	<u>высота максимальная, м</u> 33; <u>количество надземных этажей максимальное</u> 8; <u>количество надземных этажей минимальное</u> 5;	60;	-	см. приложение №1
Р.2.03.00						
-	<u>площадь максимальная, га</u> Не нормируется; <u>площадь минимальная, га</u> 0,02;	-	<u>высота максимальная, м</u> 17; <u>количество надземных этажей максимальное</u> 3; <u>количество надземных этажей минимальное</u> 2;	60;	-	см. приложение №1
Р.2.05.00						
-	<u>площадь максимальная, га</u> Не нормируется; <u>площадь минимальная, га</u>	-	<u>высота максимальная, м</u> Не нормируется *; <u>количество надземных этажей максимальное</u> Не нормируется *;	40;	-	см. приложение №1

			<u>надземных этажей</u> минимальное 9;			
<u>Р.6.39.00, Р.2.06.00, Р.7.52.00, Р.7.52.01, Р.7.52.02, Р.7.54.00, Р.7.55.00, Р.4.29.00, Р.5.32.01, Р.7.53.00, Р.7.53.01, Р.7.53.02, Р.7.53.03, Р.8.59.00</u>						
-	<u>площадь</u> максимальная, га Не нормируется; <u>площадь</u> минимальная, га Не нормируется;	-	<u>высота максимальная,</u> м Не нормируется *; <u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>максимальное</u> Не нормируется *; <u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>минимальное</u> 1;	Не нормируется;	-	см. приложен ие №1
<u>Р.6.51.00, Р.3.14.00, Р.4.22.00, Р.4.23.00, Р.4.24.00, Р.4.26.00, Р.4.28.00, Р.4.31.00</u>						
-	<u>площадь</u> максимальная, га Не нормируется; <u>площадь</u> минимальная, га Не нормируется;	-	<u>высота максимальная,</u> м Не нормируется *; <u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>максимальное</u> 5; <u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>минимальное</u> 1;	80;	-	см. приложен ие №1
<u>Р.3.07.00, Р.3.07.01, Р.3.07.02, Р.3.15.00, Р.3.18.01, Р.4.30.00, Р.4.30.01, Р.4.30.02, Р.4.30.03, Р.4.30.04, Р.5.32.02</u>						
-	<u>площадь</u> максимальная, га Не нормируется; <u>площадь</u> минимальная, га Не нормируется;	-	<u>высота максимальная,</u> м Не нормируется *; <u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>максимальное</u> 4; <u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>минимальное</u> 1;	Не нормируется;	-	см. приложен ие №1
<u>Р.3.08.00, Р.3.08.01, Р.3.08.02, Р.3.08.03, Р.3.08.04, Р.3.10.00, Р.3.11.00, Р.3.13.00</u>						
-	<u>площадь</u> максимальная, га Не нормируется; <u>площадь</u> минимальная, га Не нормируется;	-	<u>высота максимальная,</u> м Не нормируется *; <u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>максимальное</u> Не нормируется *; <u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>минимальное</u> 1;	40;	-	см. приложен ие №1

Р.3.09.00, Р.3.16.00, Р.3.17.00, Р.3.19.00, Р.4.21.00, Р.4.25.00

-	<p><u>площадь</u> <u>максимальная,</u> га Не нормируется;</p> <p><u>площадь</u> <u>минимальная,</u> га Не нормируется;</p>	-	<p><u>высота максимальная,</u> м Не нормируется *;</p> <p><u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>максимальное</u> Не нормируется *;</p> <p><u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>минимальное</u> 1;</p>	80;	-	см. приложен ие №1
---	--	---	--	-----	---	--------------------------

Р.3.12.00, Р.5.32.00, Р.5.33.00

-	<p><u>площадь</u> <u>максимальная,</u> га Не нормируется;</p> <p><u>площадь</u> <u>минимальная,</u> га Не нормируется;</p>	-	<p><u>высота максимальная,</u> м Не нормируется *;</p> <p><u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>максимальное</u> 4;</p> <p><u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>минимальное</u> 1;</p>	40;	-	см. приложен ие №1
---	--	---	---	-----	---	--------------------------

Р.4.27.00

-	<p><u>площадь</u> <u>максимальная,</u> га Не нормируется;</p> <p><u>площадь</u> <u>минимальная,</u> га 0,05;</p>	-	<p><u>высота максимальная,</u> м Не нормируется *;</p> <p><u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>максимальное</u> Не нормируется *;</p> <p><u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>минимальное</u> 3;</p>	70;	-	см. приложен ие №1
---	--	---	--	-----	---	--------------------------

Р.7.57.00, Р.12.70.00, Р.12.70.01, Р.12.70.02

-	<p><u>площадь</u> <u>максимальная,</u> га Не устанавливаетс я;</p> <p><u>площадь</u> <u>минимальная,</u> га Не устанавливаетс я;</p>	-	<p><u>высота максимальная,</u> м Не устанавливается;</p> <p><u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>максимальное</u> Не устанавливается;</p> <p><u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>минимальное</u> Не устанавливается;</p>	Не устанавливае тся;	-	см. приложен ие №1
---	--	---	---	----------------------------	---	--------------------------

какого градостроительный регламент не устанавливается	природной территории	о территории		виды разрешенного использования	виды разрешенного использования	количество этажей и (или) предельная высота здания, строений, сооружений	процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	параметра объекта капитального строительства	отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	анализ размещения объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Производственное (промышленное) (Водопровод)

протяженность – 2300 м

№ 2, Сведения отсутствуют,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

61:44:0011001:938

инвентаризационный или кадастровый номер Сведения отсутствуют

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

Информация отсутствует от Информация отсутствует

4. информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Принимаются в соответствии со статьями 14-18 Нормативов градостроительного проектирования г.Ростова-на-Дону, утвержденных Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.12.2017 №459			См. Приложение №2			Принимаются в соответствии со статьями 4-7 Нормативов градостроительного проектирования города Ростова-на-Дону, утвержденных Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.12.2017 №459, частью 10 и приложения Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»		
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Принимаются в соответствии со статьями 14-18 Нормативов градостроительного проектирования г.Ростова-на-Дону, утвержденных Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.12.2017 №459			См. Приложение №2			Принимаются в соответствии со статьями 4-7 Нормативов градостроительного проектирования города Ростова-на-Дону, утвержденных Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.12.2017 №459, частью 10 и приложения Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»		

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно п.5.2 ч.5 ст.47 Правил землепользования и застройки г. Ростова-на-Дону при новом строительстве и реконструкции объектов капитального строительства жилого назначения в границах территориальной зоны ПО-2 необходима разработка документации по планировке территории либо внесение изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории, с обязательным установлением границ зон планируемого размещения применительно к объектам нового строительства и реконструкции.

Для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, соответствующими порядковым номерам Р.2.04.00, Р.2.05.00, для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоне ПО-2, необходима в обязательном порядке подготовка документации по планировке территории, в целях обеспечения территории расчетными показателями

минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, предусмотренные статьей 27 Правил землепользования и застройки.

- Земельный участок расположен в границах приаэродромных территорий аэродромов «Ростов-на-Дону (Центральный)», «Платов», «Ростов-на-Дону «Северный», «Батайск» (Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 №605 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону»). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7929,00 кв.м.

Согласно ч. 3 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 настоящей статьи приаэродромных территорий или указанных в части 2 настоящей статьи полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

- Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону «Северный» (Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону «Северный» утвержденное Департаментом авиационной промышленности Минпромторга России от 18.12.2018), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7929,00 кв.м.

Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону «Северный». Ограничение высоты объектов в зависимости от местоположения объекта. Внутренняя горизонтальная поверхность.

Максимальная абсолютная высотная отметка застройки в границах земельного участка $H_{пр} = H_{аэр} + 50м$, где

$H_{пр}$ - высота поверхности ограничения препятствий;

$H_{аэр}$ - высота аэродрома (+88м).

Подзона №5 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону «Северный» (61.44.2.1722). Ограничение по видам размещаемых объектов - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Подзона №6 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону «Северный». Ограничение по видам размещаемых объектов - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Подзона №7 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону «Северный» (61.44.2.1684). Ограничение по видам размещаемых объектов.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Согласно решению Ростовской-на-Дону городской Думы от 18.06.2019 №703 «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» в границах приаэродромных территорий, установленных Департаментом авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, ограничения использования земельных участков, находящихся в данных границах, не применяются до внесения сведений о границах и ограничениях в Единый государственный реестр недвижимости.

– Земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны (предварительная), ОАО «Роствертол», ОАО ОКБ «Ростов Миль», ЗАО «Энергия» (Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ростовской области №61.РЦ.07.000.Т.001867.12.14 от 12.12.2014), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7929,00 кв.м.

В соответствии с частью 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных

постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

– Земельный участок полностью расположен в границах промплощадки, от которой установлена санитарно-защитная зона (Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 №605 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону»), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7929,00 кв.м.

– Земельный участок частично расположен в границах зоны возможного выявления объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия (Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 №605 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону»), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3811,00 кв.м.

Согласно ч.4 ст.15 Правил землепользования и застройки г.Ростова-на-Дону подготовка проектной документации в границах зоны регулирования архитектурной среды вдоль основных магистралей города должна вестись с соблюдением требований к максимальной высоте зданий, строений и сооружений устанавливаемых в соответствии с частью 4.3 статьи 25 Правил.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений или их частей, при новом строительстве определяется согласно приложению 7 Правил землепользования и застройки г.Ростова-на-Дону пропорционально расстоянию от плоскости фасада проектируемого объекта капитального строительства до границы противолежащего элемента планировочной структуры (а в случае отсутствия установленных границ - линии сложившейся застройки, формирующей элемент планировочной структуры) в соотношении 1:1 с учетом возможности строительства, реконструкции объекта капитального строительства переменной этажности, но не более максимальной высоты зданий, строений и сооружений, установленной в составе градостроительных регламентов территориальной зоны, в границах которой располагается проектируемый объект капитального строительства.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Подзона № 5 приаэродромной территории аэродрома «Ростов-на-Дону «Северный» (61.44.2.1722);	1	426081,85	2206859,95

Подзона № 7 приаэродромной территории аэродрома «Ростов-на-Дону «Северный» (61.44.2.1684);	2	425989,58	2206851,60
Приаэродромные территории аэродромов «Ростов-на-Дону (Центральный)», «Ростов-на-Дону «Северный, «Платов», «Батайск»;	3	425983,02	2206937,19
Санитарно-защитная зона (предварительная), ОАО «Роствертол», ОАО ОКБ «Ростов Миль», ЗАО «Энергия»;	4	426079,77	2206941,57
Промплощадка, от которой установлена санитарно-защитная зона	5	426080,23	2206923,66

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона возможного выявления объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия	1	426081,85	2206859,95
	2	426080,23	2206923,66
	3	426079,77	2206941,57
	4	426052,87	2206940,35
	5	426016,53	2206854,04

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

АО «Ростовводоканал»

(наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения)

Письмо № 2297- 26801 от 27.08.2020

(реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Водоснабжение;
Водоотведение

(вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения)

Техническая возможность подключения отсутствует

(информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

(сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

(срок действия технических условий)

АО «Теплокоммунэнерго»;
ООО «Ростовские тепловые сети»

(наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения))

Письмо № 3320 от 28.08.2020;
Письмо № 01-2127 от 21.08.2020

(реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Теплоснабжение

(вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения)

Техническая возможность подключения отсутствует

(информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

(сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

(срок действия технических условий)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.10.2017 №398 «Об утверждении «Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону» в новой редакции»

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	-	-

Приложение №1

Иные показатели	
Максимальный процент застройки земельного участка подземными частями зданий, строений, сооружений для	85% (может быть увеличен в условиях градостроительной реконструкции при подготовке

1.2.02.00, 1.2.05.00	
Минимальный процент озеленения земельного участка (%)	25%; Минимальный процент озеленения может быть уменьшен до 15% при разработке документации по планировке территории.
P.2.02.00, P.2.05.00	
Максимальная площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений в многоквартирном жилом доме для размещения объектов обслуживания жилой застройки.	15% от общей площади многоквартирного жилого дома
P.2.01.00, P.6.39.00, P.2.06.00, P.3.07.00, P.7.52.00, P.3.07.01, P.7.52.01, P.3.07.02, P.7.52.02, P.7.54.00, P.7.55.00, P.3.12.00, P.3.15.00, P.3.18.01, P.4.29.00, P.4.30.00, P.4.30.01, P.4.30.02, P.4.30.03, P.4.30.04, P.5.32.01, P.5.32.02, P.7.53.00, P.7.53.01, P.7.53.02, P.7.53.03, P.8.59.00	
Минимальный процент озеленения земельного участка (%)	Не нормируется
P.2.04.00, P.3.08.00, P.3.08.01, P.3.08.02, P.3.08.03, P.3.08.04, P.3.10.00, P.3.11.00, P.3.13.00, P.5.32.00, P.5.33.00	
Минимальный процент озеленения земельного участка (%)	25
P.2.04.00	
Максимальная площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений в многоквартирном жилом доме для размещения объектов обслуживания жилой застройки.	20% от общей площади многоквартирного жилого дома
P.2.03.00	
Минимальный процент озеленения земельного участка (%)	30%; Минимальный процент озеленения может быть уменьшен до 15% при разработке документации по планировке территории.
P.6.51.00, P.3.09.00, P.3.14.00, P.3.16.00, P.3.17.00, P.3.19.00, P.4.21.00, P.4.22.00, P.4.23.00, P.4.24.00, P.4.25.00, P.4.26.00, P.4.27.00, P.4.28.00, P.4.31.00	
Минимальный процент озеленения земельного участка (%)	15
P.4.22.00	
Минимальная торговая площадь	5000 кв.м
P.4.22.00	
Максимальная торговая площадь	не ограничена
P.4.23.00, P.4.24.00	
Минимальная торговая площадь	не ограничена
P.4.23.00	
Максимальная торговая площадь	200 кв.м на одно торговое место
P.4.24.00	
Максимальная торговая площадь	5000 кв.м
P.4.27.00	
Коэффициент использования территории	Для земельных участков и объектов капитального строительства (где более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные») максимальное значение - 3,0
P.4.30.00	
Количество автомобильных моек	не более пяти постов
P.7.57.00, P.12.70.00, P.12.70.01, P.12.70.02	
Минимальный процент озеленения земельного участка (%)	Не устанавливается

Приложение №2

Для объектов нового строительства, соответствующих порядковым номерам P.2.02.00, P.2.04.00, P.2.05.00 характеристики которых не утверждены проектом планировки территории, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок постоянного хранения легковых автомобилей устанавливаются:

Тип жилого дома по уровню комфорта	Минимальный уровень обеспеченности, реализуемый в границах земельного участка объекта капитального строительства (% от общей нормы)	Минимальный уровень обеспеченности, реализуемый в рамках программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа (% от общей нормы)
	Максимальный уровень территориальной доступности в границах земельного участка	Максимальный уровень территориальной доступности не более 800 м (в условиях реконструкции не более 1500 м)
1	2	3
Бизнес-класс	270 мест /1000 чел. (86%)	45 мест /1000 чел. (14%)
Стандарт	210 мест /1000 чел. (67%)	105 мест /1000 чел. (33%)
Муниципальный	135 мест /1000 чел. (43%)	180 мест /1000 чел. (57%)

Для реконструируемых объектов капитального строительства, соответствующих порядковым номерам Р.2.02.00, Р.2.04.00, Р.2.05.00 характеристики которых не утверждены проектом планировки территории, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок постоянного хранения легковых автомобилей не устанавливаются при выполнении двух условий:

1) сохранения показателя уровня обеспеченности, имеющегося до реконструкции объекта капитального строительства;

2) увеличения в ходе реконструкции общей площади объектов капитального строительства не более чем на 30% для территориальных зон Ц-1 и Ц-2 и не более чем на 15% для остальных территориальных зон.

В иных случаях предельные значения устанавливаются аналогично предельным значениям нового строительства.

Для объектов нового строительства, соответствующих порядковым номерам Р.2.02.00, Р.2.04.00, Р.2.05.00 характеристики которых не утверждены проектом планировки территории, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок временного хранения легковых автомобилей, за исключением объектов капитального строительства в границах территориальных зон Ц-1 и Ц-2 устанавливаются:

Тип жилого дома по уровню комфорта	Минимальный уровень обеспеченности, реализуемый в границах земельного участка объекта капитального строительства (% от общей нормы)	Минимальный уровень обеспеченности, реализуемый в рамках программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа (% от общей нормы)
	Максимальный уровень территориальной доступности в границах земельного участка	Максимальный уровень территориальной доступности не подлежит установлению
1	2	3
Бизнес-класс	60 мест /1000 чел. (68%)	28 мест /1000 чел. (32%)
Стандарт	45 мест / 1000 чел. (51%)	43 мест / 1000 чел. (49%)
Муниципальный	30 мест /1000 чел. (34%)	58 мест /1000 чел. (66%)

В границах территориальных зон Ц-1 и Ц-2, для объектов нового строительства, соответствующих порядковым номерам Р.2.02.00, Р.2.04.00, Р.2.05.00 предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок временного хранения легковых автомобилей реализуются в рамках программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа.

Для реконструируемых объектов капитального строительства, соответствующих порядковым номерам Р.2.02.00, Р.2.04.00, Р.2.05.00 характеристики которых не утверждены проектом планировки территории, за исключением объектов капитального строительства в границах территориальных зон Ц-1 и Ц-2, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок временного хранения легковых автомобилей не устанавливаются при выполнении двух условий:

1) сохранения показателя уровня обеспеченности, имеющегося до реконструкции объекта капитального строительства;

2) увеличения в ходе реконструкции общей площади объектов капитального строительства не более чем на 15%.

В иных случаях предельные значения устанавливаются аналогично предельным значениям нового строительства.

В границах территориальных зон Ц-1 и Ц-2, для реконструируемых объектов капитального строительства

минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок временного хранения легковых автомобилей реализуются в рамках программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа.

Для объектов нового строительства, соответствующих порядковым номерам Р.2.02.00, Р.2.04.00, Р.2.05.00, характеристики которых утверждаются проектом планировки территории, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок постоянного хранения легковых автомобилей устанавливаются:

Тип жилого дома по уровню комфорта	Минимальный уровень обеспеченности, реализуемый в границах земельного участка объекта капитального строительства (% от общей нормы)	Минимальный уровень обеспеченности, реализуемый в границах элемента планировочной структуры (микрорайона, квартала) (% от общей нормы)	Минимальный уровень обеспеченности, реализуемый в рамках программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа (% от общей нормы)
	Максимальный уровень территориальной доступности в границах земельного участка	Максимальный уровень территориальной доступности - в границах элемента планировочной структуры (микрорайона, квартала)	Максимальный уровень территориальной доступности не более 800 м (в условиях реконструкции не более 1500 м)
1	2	3	4
Бизнес-класс	135 мест / 1000 чел. (43%)	270 мест / 1000 чел. (86%)	45 мест / 1000 чел. (14%)
Стандарт	105 мест / 1000 чел. (33,5%)	210 мест / 1000 чел. (67%)	105 мест / 1000 чел. (33%)
Муниципальный	68 мест / 1000 чел. (21,6%)	135 мест / 1000 чел. (43%)	180 мест / 1000 чел. (57%)

Для реконструируемых и существующих объектов капитального строительства, соответствующих порядковым номерам Р.2.02.00, Р.2.04.00, Р.2.05.00, обоснование обеспеченности которых осуществляется в составе проекта планировки территории, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок постоянного хранения легковых автомобилей устанавливаются:

Тип жилого дома по уровню комфорта	Минимальный уровень обеспеченности, реализуемый в границах элемента планировочной структуры (микрорайона, квартала) (% от общей нормы)	Минимальный уровень обеспеченности, реализуемый в рамках программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа (% от общей нормы)
	Максимальный уровень территориальной доступности - в границах элемента планировочной структуры (микрорайона, квартала)	Максимальный уровень территориальной доступности не более 800 м (в условиях реконструкции не более 1500 м)
1	2	3
Бизнес-класс	270 мест / 1000 чел. (86%)	45 мест / 1000 чел. (14%)
Стандарт	210 мест / 1000 чел. (67%)	105 мест / 1000 чел. (33%)
Муниципальный	135 мест / 1000 чел. (43%)	180 мест / 1000 чел. (57%)

Для существующих объектов капитального строительства, соответствующих порядковым номерам Р.2.02.00, Р.2.04.00, Р.2.05.00 обоснование обеспеченности которых осуществляется в составе проекта планировки территории, в случае отсутствия оснований для определения типа уровня комфорта данных жилых домов, тип уровня комфорта следует принимать как «стандарт» с применением соответствующего порядка расчета.

Для объектов нового строительства и реконструируемых объектов капитального строительства, соответствующих порядковым номерам Р.2.02.00, Р.2.04.00, Р.2.05.00, характеристики которых утверждаются проектом планировки территории, а также существующих объектов капитального строительства, соответствующих порядковым номерам Р.2.02.00, Р.2.04.00, Р.2.05.00, обоснование обеспеченности которых осуществляется в составе проекта планировки территории, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок временного хранения легковых автомобилей устанавливаются:

Тип жилого дома по уровню комфорта	Минимальный уровень обеспеченности, реализуемый в границах элемента планировочной структуры (микрорайона, квартала) (% от общей нормы)	Минимальный уровень обеспеченности, реализуемый в рамках программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа (% от общей нормы)

	Максимальный уровень территориальной доступности в границах элемента планировочной структуры (микрорайона, квартала)	Максимальный уровень территориальной доступности не подлежит установлению
1	2	3
Бизнес-класс	60 мест /1000 чел. (68%)	28 /1000 чел. (32%)
Стандарт	45 мест / 1000 чел. (51%)	43 мест / 1000 чел. (49%)
Муниципальный	30 мест /1000 чел. (34%)	58 мест /1000 чел. (66%)

Для существующих объектов капитального строительства, соответствующих порядковым номерам Р.2.02.00, Р.2.04.00, Р.2.05.00, обоснование обеспеченности которых осуществляется в составе проекта планировки территории, в случае отсутствия оснований для определения типа уровня комфорта данных жилых домов, тип уровня комфорта следует принимать как «стандарт» с применением соответствующего порядка расчета.

Для объектов капитального строительства, соответствующих порядковым номерам Р.2.02.00, Р.2.04.00, Р.2.05.00, характеристики которых установлены проектами планировки территории, утвержденными до вступления в силу настоящих Правил, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок постоянного и временного хранения легковых автомобилей принимаются в соответствии с проектными решениями утвержденными проектами планировки территории.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей земельных участков и объектов капитального строительства, не относящихся к объектам жилищного строительства, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности.

Порядковые номера видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименования объектов капитального строительства	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей (для существующих объектов капитального строительства)	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей (для проектируемых объектов капитального строительства)	Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4	5
<u>Р.3.12.00,</u> <u>Р.3.13.00</u>	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, институты, университеты, объекты для размещения организаций по переподготовке и повышению квалификации специалистов, обществ знаний и иных объектов для профессионального образования и просвещения)	1 место на 4 преподавателя и сотрудника, занятых в одну смену, + 1 место на 10 студентов*	1 место на 2 преподавателя и сотрудника, занятых в одну смену, + 1 место на 10 студентов*	Не нормируется
	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	1 место на 25 м2 общей площади*	1 место на 20 м2 общей площади*	

	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	1 место на 3 преподавателя, занятых в одну смену*	1 место на 2 преподавателя, занятых в одну смену*	
<u>Р.4.27.00</u>	Гостиницы высшего разряда	10 мест на 100 мест***	15 мест на 100 мест***	
	Прочие гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	6 мест на 100 мест***	8 мест на 100 мест***	
<u>Р.4.28.00</u>	Объекты капитального строительства для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	1 место на 7 одновременных посетителей	1 место на 4 одновременных посетителей	
	Бильярдные, боулинги	1 место на 4 одновременных посетителей	1 место на 3 одновременных посетителей	
<u>Р.4.26.00</u>	Рестораны и кафе общегородского значения	10 мест на 100 мест	15 мест на 100 мест	
	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	1 место на 5 посадочных мест	1 место на 4 посадочных мест	
<u>Р.3.14.00</u>	Кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, планетарии; здания и сооружения для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	10 мест на 100 мест или одновременных посетителей	15 мест на 100 мест или одновременных посетителей	400 м
	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	1 место на 25 одновременных посетителей	1 место на 15 одновременных посетителей	Не нормируется
	Библиотеки	1 место на 8 постоянных мест	1 место на 6 постоянных мест	
<u>Р.5.33.00</u>	Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей / Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	3 мест на 100 мест	5 мест на 100 мест	400 м
	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) - общей площадью менее 1000 м2 - общей площадью 1000 м2 и более	1 место на 40 м2 общей площади, 1 место на 55 м2 общей площади	1 место на 25 м2 общей площади, 1 место на 40 м2 общей площади	Не нормируется

	Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровня обслуживания: - тренажерные залы площадью 150 - 500 м ² - ФОК с залом площадью 1000 - 2000 м ² - ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 м ²	1 место на 10 одновременных посетителей, 1 место на 10 одновременных посетителей, 1 место на 7 одновременных посетителей	1 место на 8 одновременных посетителей, 1 место на 10 одновременных посетителей, 1 место на 5 одновременных посетителей	
	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища)	1 место на 4 одновременных посетителей	1 место на 3 одновременных посетителей	
	Плавательные бассейны	8 парковочных мест на 100 одновременных посещений	8 парковочных мест на 100 одновременных посещений	400 м
	Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	1 место на 7 одновременных посетителей	1 место на 6 одновременных посетителей	Не нормируется
<u>P.3.15.00</u>	Объекты капитального строительства для отправления религиозных обрядов	2 парковочных места на 50 мест вместимости храма	2 парковочных места на 50 мест вместимости храма	250 м
	Объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; Объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности	1 место на 10 одновременных посетителей, но не менее 10 мест на объект	1 место на 8 одновременных посетителей, но не менее 10 мест на объект	Не нормируется
<u>P.5.32.00,</u> <u>P.5.32.02</u>	Парки культуры и отдыха	5 мест на 100 одновременных посетителей	7 мест на 100 одновременных посетителей	400 м
	Пляжи и парки в зонах отдыха	15 место на 100 одновременных посетителей	20 место на 100 одновременных посетителей	400 м
	Лесопарки и заповедники	7 мест на 100 одновременных посетителей	10 мест на 100 одновременных посетителей	Не нормируется
	Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	7 мест на 100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	10 мест на 100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	250 м
	Береговые базы маломерного флота	10 мест на 100 одновременных посетителей	15 мест на 100 одновременных посетителей	Не нормируется
<u>P.5.34.00,</u>	Базы и палаточные лагеря для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок; тропы и дорожки	10 мест на 100 одновременных посетителей	15 мест на 100 одновременных посетителей	400 м

<u>Р.3.17.00</u>	Объекты капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые)	10 мест на 100 работающих	10 мест на 100 работающих	нормируется
<u>Р.3.09.00</u>	Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны - салоны ритуальных услуг - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	- 1 место на 6 единовременных посетителей, - 1 место на 15 м2 общей площади, - 1 место на 25 м2 общей площади, - 1 место на 2 рабочих мест приемщика	- 1 место на 5 единовременных посетителей, - 1 место на 10 м2 общей площади, - 1 место на 20 м2 общей площади, - 1 место на 1 рабочих мест приемщика	
<u>Р.4.21.00</u> , <u>Р.4.25.00</u>	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: - с операционными залами - без операционных залов	1 место на 60 м2 общей площади - 1 место на 35 м2 общей площади - 1 место на 60 м2 общей площади	1 место на 50 м2 общей площади - 1 место на 30 м2 общей площади - 1 место на 55 м2 общей площади	
<u>Р.3.08.00</u> , <u>Р.3.16.00</u>	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления; Объекты капитального строительства для оказания гражданам социальной помощи: службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат; объекты капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; Объекты капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций (благотворительных организаций, клубов по интересам)	1 место на 220 м2 общей площади*	1 место на 200 м2 общей площади*	

	Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	1 место на 120 м ² общей площади	1 место на 100 м ² общей площади	
	Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330	По СП 152.13330	
<u>Р.3.10.00</u> , <u>Р.3.19.00</u>	Поликлиники	2 места на 100 посещений**	3 места на 100 посещений**	250 м
<u>Р.3.11.00</u> , <u>Р.3.20.00</u>	Больницы	3 мест на 100 коек*	5 мест на 100 коек*	250 м
<u>Р.9.63.00</u>	Санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); лечебно-оздоровительные лагеря	3 мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала*	5 мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала*	400 м
<u>Р.5.35.00</u>	Мотели и кемпинги	По расчетной вместимости	По расчетной вместимости	250 м
	Гостиницы (туристские и курортные)	5 мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	7 мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	Не нормируется
<u>Р.7.52.00</u>	Железнодорожные вокзалы	10 мест на 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	15 мест на 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	
<u>Р.7.53.00</u>	Автовокзалы			
<u>Р.7.55.00</u>	Аэровокзалы			
<u>Р.7.54.00</u>	Речные порты			
<u>Р.4.22.00</u> , <u>Р.4.31.00</u>	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	1 место на 50 м ² общей площади	1 место на 40 м ² общей площади	
	Торговые центры, универмаги	5 мест на 100 м ² общей площади	7 мест на 100 м ² общей площади	
<u>Р.4.24.00</u>	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	1 место на 35 м ² общей площади	1 место на 30 м ² общей площади	
	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	1 место на 70 м ² общей площади	1 место на 60 м ² общей площади	
	Магазины с площадью торговых залов более 200 м ²	5 мест на 100 м ² общей площади	7 мест на 100 м ² общей площади	
<u>Р.4.23.00</u>	Объекты капитального строительства, сооружения для организации постоянной	20 мест на 50 торговых мест	25 мест на 50 торговых мест	150 м

<u>P.6.39.00,</u> <u>P.6.40.00,</u> <u>P.6.41.00,</u> <u>P.6.42.00,</u> <u>P.6.43.00,</u> <u>P.6.44.00,</u> <u>P.6.45.00,</u> <u>P.6.46.00,</u> <u>P.6.47.00,</u> <u>P.6.48.00,</u> <u>P.6.49.00,</u> <u>P.6.50.00,</u>	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	7 мест на 100 работающих в двух смежных сменах	10 мест на 100 работающих в двух смежных сменах	200 м
<u>P.3.07.00,</u> <u>P.3.18.00,</u> <u>P.3.18.01,</u> <u>P.5.32.01,</u> <u>P.5.37.00,</u> <u>P.5.38.00,</u> <u>P.6.51.00,</u> <u>P.7.56.00,</u> <u>P.8.57.00,</u> <u>P.8.58.00,</u> <u>P.8.59.00,</u> <u>P.8.60.00,</u> <u>P.9.61.00,</u> <u>P.9.62.00,</u> <u>P.9.62.01,</u> <u>P.9.64.00,</u> <u>P.10.65.00,</u> <u>P.11.66.00,</u> <u>P.11.67.00,</u> <u>P.11.68.00,</u> <u>P.11.69.00,</u> <u>P.12.70.00,</u> <u>P.12.71.00,</u> <u>P.12.72.00,</u> <u>P.12.73.00,</u> <u>P.13.74.00</u>		Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется

* Места для стоянки (размещения) автотранспортных средств размещаются на соседних участках с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, соответствующими порядковым номерам P.2.06.00, P.4.29.00 или P.12.70.00, при условии соблюдения допустимого уровня территориальной доступности стоянок, если их размещение в границах земельного участка противоречит санитарным требованиям, на соответствующем расстоянии.

** Места для стоянки (размещения) автотранспортных средств размещаются на соседних участках с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, соответствующими порядковым номерам P.2.06.00, P.4.29.00 или P.12.70.00, при условии соблюдения допустимого уровня территориальной доступности стоянок в случае невозможности размещения требуемого количества мест в границах земельных участков.

*** Для вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, соответствующего порядковому номеру P.4.27.00 применяется минимальное количество мест для стоянки (размещения) автотранспортных средств в границах земельного участка, установленное для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, соответствующих порядковому номеру P.2.02.00, P.2.04.00, P.2.05.00, в случае если более 10% номеров/апартаментов в гостинице имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные».

Начальник отдела подготовки градостроительных планов земельных участков

Лозгунова Н.К.
240 29 36



О.А. Диянова

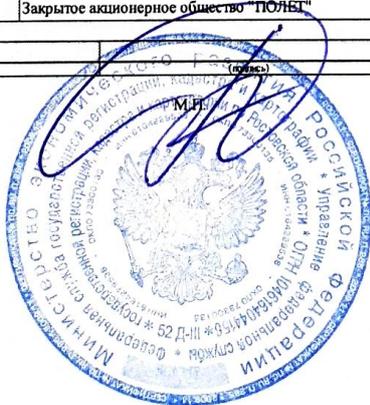
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок:	
<small>(об объекте недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>
12.08.2020	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	61:44:0011001:1209
Номер кадастрового квартала:	61:44:0011001
Дата присвоения кадастрового номера:	07.08.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Печенежская, ул. Врубовая
Площадь:	7929 +/- 18 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2540530.89
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:44:0011001:938
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Аэродром экспериментальной авиации
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 61:44:0011001:1195. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 61:44:0011001:1210.
Получатель выписки:	Закрытое акционерное общество "ПОЛЕТ"
Главный специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small>	Н.Г. Козлюцева <small>(подпись) (инициалы (фамилия))</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

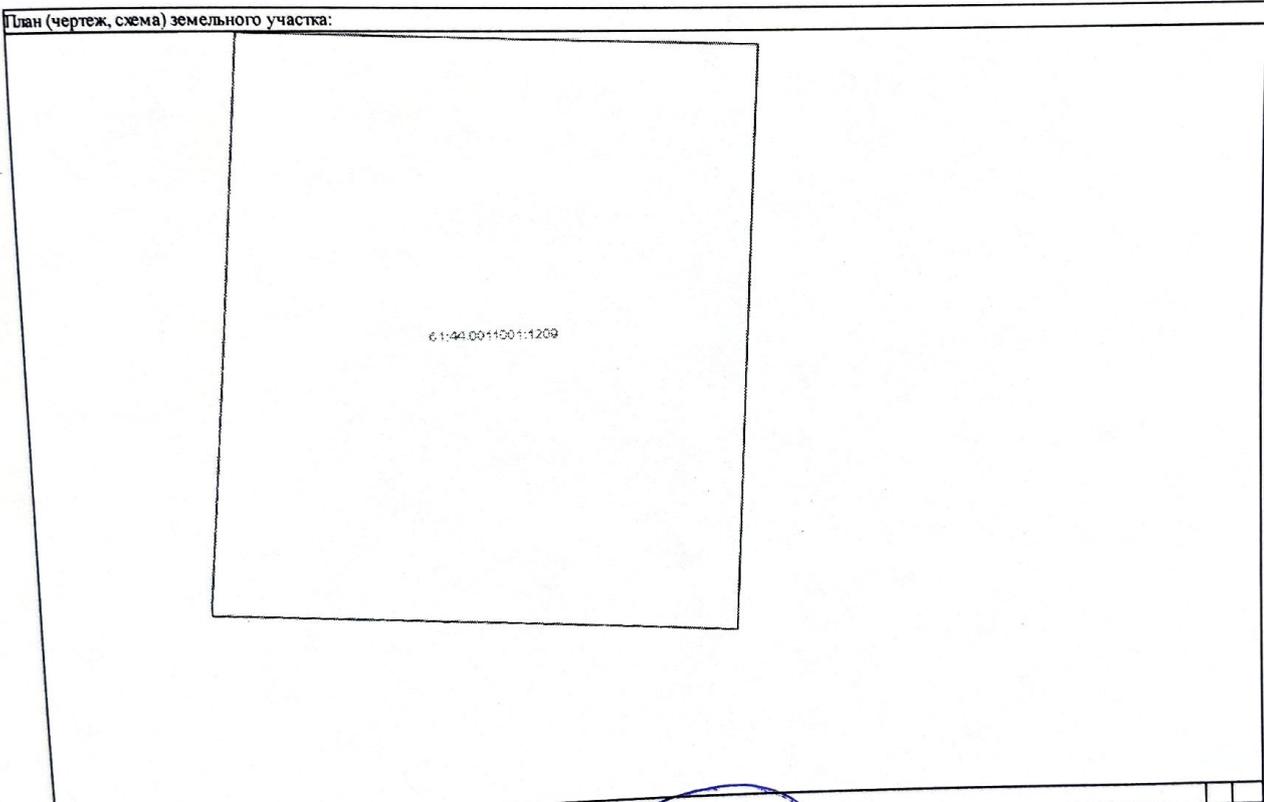
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
12.08.2020	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	61:44:0011001:1209
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытое акционерное общество "ПОЛЕТ". ИНН 6161029837. ОГРН 1026102907490.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 61:44:0011001:1209-61/001/2020-1, 12.08.2020 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 06.08.2019 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт (полное наименование должности)	Н.Г. Козловцева (подпись) (номерная фотография)



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.08.2020			
Кадастровый номер:		61:44:0011001:1209	



Масштаб 1:	Условные обозначения:	И.Г. Козловцева
Главный специалист - эксперт <small>(подпись и наименование должности)</small>		<small>(подпись, фамилия)</small>



Российская Федерация
Ростовская область
Администрация
города Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ
жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики
города Ростова-на-Дону
(Департамент ЖКХ и энергетики)
ул. Нижнебульварная, 6, г. Ростов-на-Дону, 344022
тел. (факс): +7 (863) 240 80 45
e-mail: zhkh@rostov-gorod.ru

15.11.2021 № 59.62-3870/11

На № _____ от _____

Руководителю
ООО «РТ-Энергоэффективность»

info@rtenergy.ru

В соответствии с Вашим обращением от 12.10.2021 № 002/538 (рег. от 19.10.2021 № АГ-14956) о предоставлении сведений в рамках подготовки к прохождению Государственной экспертизы проектной документации по объекту: «Проектирование и строительство комплекса объектов электроснабжения Ростовского вертолетного производственного комплекса Публичного акционерного общества «Роствертол» имени Б.Н. Слюсаря. Понижающая подстанция 110/6 кВ» (кадастровый номер земельного участка № 61:44:0011001:1209) направляю Вам схему границ зон с особыми условиями использования территорий, выделенных по условиям охраны окружающей среды, отображенных на карте градостроительного зонирования (далее – Карта), утвержденной решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону».

Кроме того, по информации Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону сообщаем, что в границах городского округа «Город Ростов-на-Дону» особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Ростова-на-Дону используется поверхностный водный объект - река Дон. Зоны санитарной охраны водоисточника утверждены приказами Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 15.03.2012 № 38, от 14.06.2012 № 82 и соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Данные санитарно-защитные зоны отображены в Карте и в районе изысканий не расположены.

Кроме того, информацию о наличии водозаборов подземных вод можно получить в ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по Южному федеральному округу» (пр. 40-летия Победы, 330, 344111, город Ростов-на-Дону, тел. +7 (863) 29-11-098, директор – Григорович Валерий Янович).

Постановлением Законодательного Собрания Ростовской области от 12.12.2019 № 616 «О создании лесопаркового зеленого пояса вокруг города Ростова-на-Дону и о его площади» устанавливаются границы лесопаркового зеленого пояса вокруг города Ростова-на-Дону. Сведения о границах и ограничениях охранной зоны природных объектов «Лесопарковый зеленый пояс вокруг города Ростова-на-Дону»

(61:00-6.1255) внесены в Единый государственный реестр. Вышеуказанные зоны, городские леса в районе изысканий не расположены.

Санитарно-защитные зоны от действующих кладбищ (расчетные), расположенных на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», отображены в Карте в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В районе изысканий кладбища и санитарно-защитные зоны не расположены.

Информация о границах и режимах округов санитарной охраны, установленных для лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения, регионального и местного значения на территории города Ростова-на-Дону в соответствии с частью 2 статьи 16 Федерального закона от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» (ред. от 26.05.2021), отсутствует.

В соответствии с Генеральным планом города Ростова-на-Дону, утвержденным решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 № 251 (ред. от 14.08.2018), в том числе материалами обоснования (Карта использования территории с отображением особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного наследия, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий) запрашиваемый земельный участок не расположен в зонах месторождения полезных ископаемых.

Также информируем, что по сведениям ГБУ РО «Ростовская городская станция по борьбе с болезнями животных» (письмо от 17.10.2018 № 1129/0) на территории города Ростова-на-Дону скотомогильники (биотермические ямы) и сибиреязвенные захоронения не зарегистрированы.

По информации комитета по межнациональным вопросам, религии и казачеству Администрации города Ростова-на-Дону в районе объекта проектирования отсутствуют территории традиционного природопользования и родовые угодья коренных малочисленных народов.

Приложение: Схема зон с особыми условиями использования территории на 1 л. в 1 экз.

Директор Департамента
жилищно-
коммунального
хозяйства и энергетики
города Ростова-на-Дону

А.С. Пономарев

Пак Алексей Дмитриевич
Арутюнян Артем Вячеславович
+7 (863) 240-80-56
Теперик Ольга Николаевна
Баладженц Дмитрий Сергеевич
+7 (863) 240-62-42

Схема зон с особыми условиями использования территорий, выделенных по условиям охраны окружающей среды (фрагмент)
из Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 №605

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

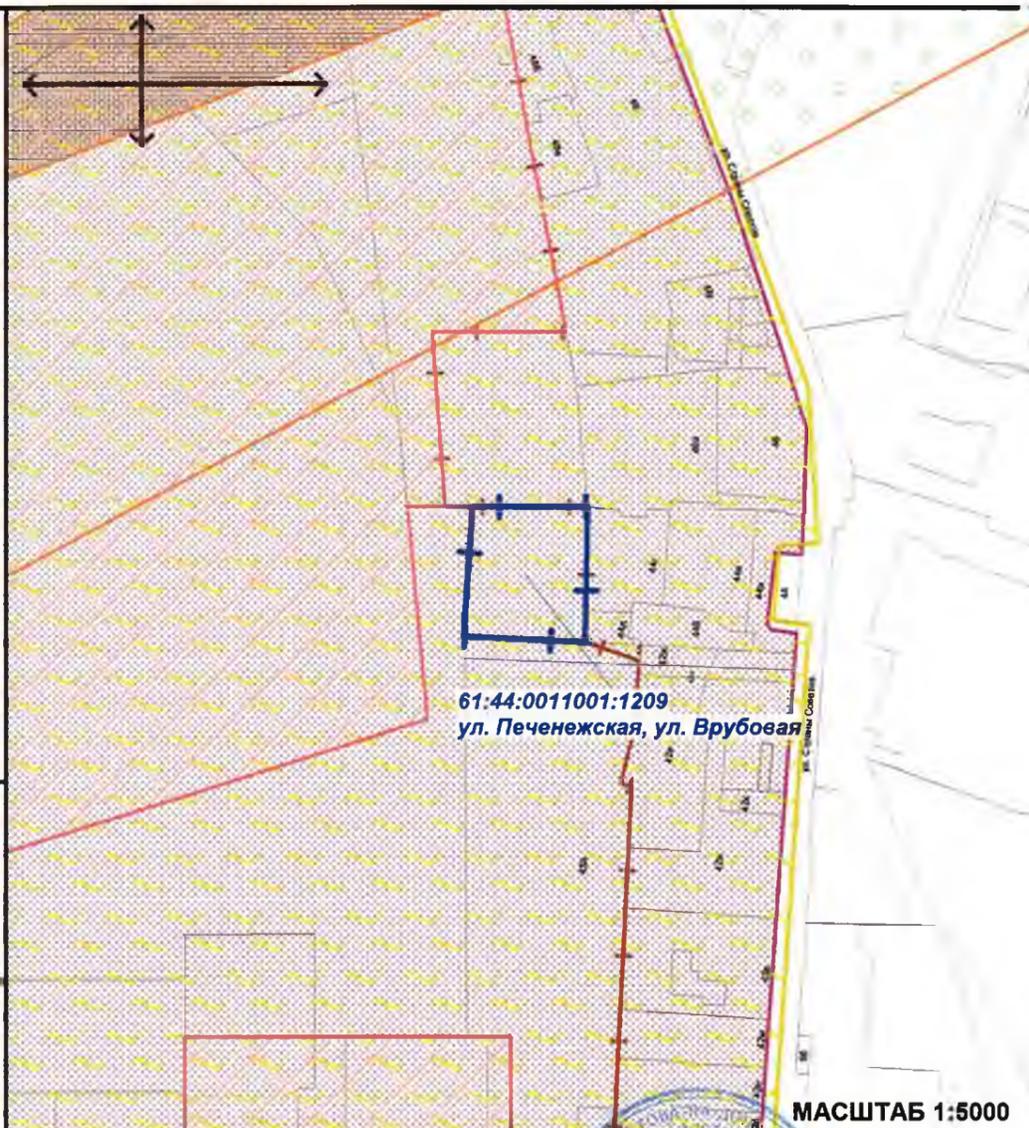
 Объект: «Проектирование и строительство объектов электроснабжения Ростовского вертолетного производственного комплекса Публичного акционерного общества «Роствертол» имени Б. Н. Слюсаря. Понижающая подстанция 110/6 кВ»
(кадастровый номер земельного участка № 61:44:0011001:129)

Границы зон с особыми условиями использования территорий

 Приаэродромная территория аэродрома Ростов-на-Дону (Центральный)

 санитарно-защитные зоны (предварительной)

 промплощадки, от которой установлена санитарно-защитная зона



61:44:0011001:1209
ул. Печенежская, ул. Врубовая

МАСШТАБ 1:5000

Границы приаэродромных территорий, установленные Департаментом авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации (ограничения использования земельных участков, находящихся в данных границах, не применяются до внесения сведений о границах и ограничениях в Единый государственный реестр недвижимости)

 Подзона № 5 приаэродромной территории аэродрома «Ростов-на-Дону «Северный»
Подзона № 3 (Внутренняя горизонтальная поверхность) приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону «Северный»
Подзона № 6 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону «Северный»

 Подзона № 3 (Переходная поверхность) приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону «Северный»

 Подзона № 7 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону «Северный»

 Подзона № 2 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону «Северный»

Адрес :
г.Ростов-на-Дону,
ул. Печенежская,
ул. Врубовая

Ведущий специалист Рыбина В.В.
№ 59-34-2/40498 от 01.11.2021



И.о. заместителя директора Департамента
информационного обеспечения
градостроительной деятельности

Е.В. Куркина

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора
по энергоэффективности, закупочной и
проектной деятельности ООО «РТ-Энерго»
Зотин О.А.

« ____ » _____ 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**Создание интегрированной системы безопасности
высоковольтной понизительной подстанции 110/6 кВ
Ростовского вертолетного производственного
комплекса ПАО «Роствертол» имени Б.Н. Слюсаря**

на 33 листах

НТ.33.130720.Роствертол

г. Ростов-на-Дону
2020

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящее техническое задание распространяется на создание интегрированной системы безопасности (далее - ИСБ) высоковольтной понизительной подстанции 110/6 кВ Ростовского вертолетного производственного комплекса ПАО «Роствертол» имени Б.Н. Слюсаря, расположенной по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Печенежская, ул. Врубовая (далее – Объект).

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2.1 Цель работы

Целью работы является разработка проектно-сметной документации на создание интегрированной системы безопасности высоковольтной понизительной подстанции 110/6 кВ Ростовского вертолетного производственного комплекса ПАО «Роствертол» имени Б.Н. Слюсаря.

2.2 Принятые термины, определения и сокращения

АПХК	- автоматизированная подсистема хранения ключей;
АПС	- автоматическая пожарная сигнализация
АРМ	- автоматизированное рабочее место;
ВК	- видеокамеры;
ИЛВС	- изолированная локальная вычислительная сеть;
ИСБ	- интегрированная система безопасности;
ИСО	- инженерные средства охраны;
ИТСО	- инженерно-технические средства охраны;
КПП	- контрольно-пропускной пункт;
НСД	- несанкционированные действия;
ОЗ	- охраняемая зона;
ООС	- объектовая охранная сигнализация;
ОС	- охранная сигнализация;
ПЗП	- противотаранное заградительное препятствие;
ПО	- программное обеспечение;
ПОС	- периметральная охранная сигнализация;
СББ	- спиральный барьер безопасности;
СКУД	- система контроля и управления доступом;
СО	- средства обнаружения;
СОО	- система охранного освещения;
СОТ	- система охранная телевизионная;
ТСО	- технические средства охраны;
ЦПО	- центральный пост охраны;

2.3 Описание Объекта.

Проектируемая высоковольтная понизительная подстанция 110/6 кВ

Ростовского вертолетного производственного комплекса ПАО «Роствертол» имени Б.Н. Слюсаря, расположенная по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Печенежская, ул. Врубовая.

2.3.1 Функциональное назначение Объекта: предоставление коммунальных услуг (трансформаторная подстанция).

Описание примыкающей территории:

- с запада: аэродром экспериментальной авиации;
- с севера: земельный участок для размещения аэропортов и аэродромов;
- с востока: земельный участок для размещения объектов общественно-делового назначения, участок для размещения производственных зданий;
- с юга: земельный участок для размещения и эксплуатации объектов воздушного транспорта.

Протяженность периметра Объекта – 224,19 м.

Площадь территории Объекта - 3059,97 кв.м.

Временной режим работы: круглосуточно, круглогодично.

Общая штатная численность работников: нет.

Отсутствуют режимные помещения и объекты, в которых осуществляется проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну.

Категория потенциальной опасности критического элемента – Средняя С2, в соответствии с паспортом безопасности Объекта.

Категория по пожаро-, взрывоопасности Объекта (по ПУЭ) - 3 класс.

КПП отсутствуют.

2.3.2 Наличие ИТСО.

ИСО:

отсутствуют.

ТСО:

отсутствуют.

2.4 Криминогенная обстановка в месте расположения Объекта характеризуется, как стабильная, преобладают преступления бытового характера. Возможно её ухудшение в связи с ростом социальной напряженности в результате финансово-экономического кризиса, роста количества безработных из числа трудоспособного населения.

2.5 Климатические условия: умеренно-континентальный климат, средняя температура самого холодного месяца - января -3 С, самого теплого месяца - июля +23,4 С, среднегодовая температура воздуха +9,9 С, среднегодовая скорость ветра – 3,2 м/с, влажность воздуха - 72%.

2.6 Вероятные виды угроз безопасности:

- диверсионно-террористический акт;
- уничтожение и порча оборудования;
- хищение материальных ценностей.

2.7 Модели нарушителя: типовой нарушитель 5 типа (ТН-5Т) – внешние нарушители - лица, не имеющие права доступа на территорию Объекта; внутренние нарушители - лица из числа персонала Объекта и другие лица, допущенные на территорию Объекта.

2.8 Пути проникновения на Объект: периметральное ограждение территории, ворота.

2.9 Цели и задачи защиты Объекта:

- повышение уровня безопасности и сохранности имущественного комплекса;
- повышение эффективности охраны;
- организация круглосуточного визуального наблюдения за ситуацией на охраняемых зонах;
- создание физической преграды несанкционированным действиям нарушителя, а также препятствий на пути движения нарушителя с целью затруднения (задержки) продвижения нарушителя на объекты защиты;
- создание условий для обеспечения доступа в охраняемую зону, блочно-модульное здание, и помещения только через установленные рубежи доступа;
- создание видеоархива с целью последующей идентификации лиц, разбора инцидентов и их документирования на различные виды носителей;

2.10 На территории Объекта присутствует высокое электромагнитное излучение, оказывающее влияние на работу ТСО.

2.11 Состав устанавливаемых ИТСО:

2.11.1 Инженерные средства охраны:

- периметральное ограждение территории;
- противотаранные заградительные препятствия;
- средства предупреждения (предупреждающие плакаты (таблички), указатели и т.п.);

2.11.2 Технические средства охраны:

- система охранного телевидения;
- система контроля и управления доступом;

- системы периметральной и объектовой охранной сигнализации;
 - система охранного освещения;
- 2.11.3 Программное обеспечение.
- 2.11.4 Система электропитания ТСО.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ОСНАЩЕНИЮ ОБЪЕКТА

3.1 Основные требования к оснащенности объекта ИТСО по категории С2, в соответствии с Приложением №6 ЕТП:

- ПОС (1 рубеж);
- ООС;
- СОО;
- СКУД;
- СОТ;
- внешнее ограждение периметра;
- верхнее дополнительное ограждение из объемного спирального барьера безопасности;
- досмотровые средства.

3.2 ИСО должны быть оборудованы:

- основное внешнее ограждение, включая верхнее дополнительное ограждение из объемного СББ, ворота;
- зоны проезда автомобильного транспорта.

3.3 ПОС должны быть оборудованы:

- основное внешнее периметральное ограждение;
- въездные ворота, входящие в состав периметрального ограждения;

Окончательный перечень зон, участков, помещений, подлежащих оснащению ПОС, уточнить на этапе проектирования.

3.4 ООС должны быть оборудованы:

- Блочно-модульное здание.

Окончательный перечень зон, участков, помещений, подлежащих оснащению ООС, уточнить на этапе проектирования и согласовать с руководством Предприятия.

3.5 СОТ должны быть оборудованы:

- въездные ворота;

- зона вдоль периметрального ограждения;
- точки прохода/проезда, оборудованные СКУД;
- помещение ТСО (тамбур блочно-модульного здания);
- требуемые зоны внутри блочно-модульного здания.

Окончательный перечень зон, участков, помещений, подлежащих оснащению СОТ, уточнить на этапе проектирования и согласовать с руководством Предприятия.

3.6 СКУД должны быть оборудованы:

- вход в блочно-модульное здание;
- въездные ворота.

3.7 СОО должны быть оборудованы:

- зона вдоль периметрального ограждения;
- въездные ворота;
- зоны, контролируемые видеокамерами.

3.8 В связи с отсутствием на Объекте пропускного режима и КПП (для проезда автотранспорта и прохода людей), досмотровое оборудование не требуется.

3.9 Место расположения помещения ТСО (серверной) с центральным оборудованием ИЛВС, СОТ, СКУД, ПОС: тамбур блочно-модульного здания. Доступ к центральному оборудованию ТСО должен быть ограничен (посредством расположения такого места в отдельном помещении или возведения перегородки) с фактом фиксирования прохода в ограниченную зону.

3.10 Место расположения ЦПО, АРМ - существующий пост охраны в здании корпуса №77 и помещение дежурного по Предприятию.

3.11 Окончательное место расположения и количество оборудования определить на этапе проектирования.

4. ИНЖЕНЕРНЫЕ СРЕДСТВА ОХРАНЫ

4.1 Ограждение не должно иметь лазов, проломов и других повреждений, а также не запираемых дверей, ворот и калиток.

4.2 Зоны проезда автотранспорта должны включать в себя: ворота, ПЗП.

4.3 На внешней стороне периметрального ограждения разместить предупреждающие знаки «Не подходить! Запретная зона». Знаки закрепить в средней части секций забора на расстоянии прямой видимости друг от друга, но не более 50 м.

4.4 Требования ПЗП по степени устойчивости к разрушающим и неразрушающим воздействиям (механической прочности) со стороны транспортных средств определить на этапах пред проектного обследования и проектирования.

Ширина ПЗП должна быть не менее 3 м.

Конструкция ПЗП должна исключать возможность преднамеренного (несанкционированного) блокирования преграждающей конструкции (узла), как в рабочем, так и в исходном положении путем установки в механизмы ПЗП каких-либо предметов, препятствующих его работе.

Специальные монтажные полости ПЗП должны иметь конструкцию, исключающую попадание и накопление в них воды, снега и предметов, способных повлиять на нормальное функционирование, в особенности при нахождении барьера ПЗП в рабочем положении.

ПЗП должны обеспечивать работоспособность и прочность конструкции на грунтах, характерных для Объекта строительства.

Аппаратура управления ПЗП должна обеспечивать (в зависимости от выбранного режима):

- автоматизированное управление по командам оператора с пульта управления или автоматическое приведение ПЗП в исходное состояние по сигналам от специальных датчиков без участия оператора;
- аварийное управление путем непосредственного воздействия на привод ПЗП с использованием специально разработанных инструментов.

Пульт управления ПЗП должен обеспечивать визуальную индикацию состояния устройства.

Механизм привода ПЗП должен обеспечивать:

- дистанционное механизированное управление с использованием специальных приводов (электрического, гидравлического, пневматического и др.);
- непосредственное ручное управление путем прямого воздействия на механизм привода ПЗП (кнопки, рычаги, педали и др.) с использованием физической силы оператора. Усилие в ручном приводе не должно превышать 100 Н.

Оборудование электропитания ПЗП должна обеспечивать работу от промышленной сети переменного тока частотой 50 ± 1 Гц напряжением 220/380 ($\pm 22-33$) В.

ПЗП должны обеспечивать надежное функционирование при следующих условиях эксплуатации:

- температура окружающей среды от - 40⁰ С до +40⁰ С;
- относительная влажность до 98% при температуре +25⁰ С;
- степень защиты корпуса ПЗП должна быть не хуже IP65;

ПЗП должны иметь следующие показатели надежности:

- время наработки на отказ - не менее 10 000 часов;
- срок гарантированной работы - не менее 5 лет;
- гарантийный срок эксплуатации - не менее 1 года.

4.5 При необходимости, произвести очистку от растительности на расстоянии 1,5-2 м от периметрального ограждения в сторону территории Объекта. По усмотрению Заказчика, произвести выборочную очистку от растительности с внешней стороны периметрального ограждения Объекта.

4.6 Состав оборудования и устройств в зонах проезда автотранспорта уточнить на этапе проектирования.

5. СИСТЕМА ОХРАННАЯ ТЕЛЕВИЗИОННАЯ

5.1 СОТ предназначена для:

- визуального контроля обстановки в зонах прохода работников, проезда автомобильного транспорта, периметрального ограждения Объекта, на территории Объекта, в местах хранения материальных ценностей, проходов, оборудованных СКУД;

- осуществления видеозаписи и последующего анализа событий;

5.2 СОТ должна строиться на базе цветных переключаемых (день/ночь) IP (цифровых) ВК.

5.3 Изображения от ВК, кроме обзорных, должны позволять идентифицировать человека и его действия.

5.4 СОТ должна обеспечивать:

- возможность круглосуточного наблюдения с ЦПО и удаленных рабочих мест, количество и места расположения которых уточняются на этапе проектирования, за обстановкой в контролируемых зонах;

- автоматическую регистрацию (запись) видеoinформации об обстановке в контролируемых зонах при срабатывании видеодетекторов движения, от средств видеоаналитики (распознавание лиц, автомобильных номеров, детектор оставленных предметов), по сигналам «тревога» извещателей ПОС, ООС и по информационным

сообщениям СКУД, возможность приоритетного автоматического вывода видеоинформации на средства отображения ЦПО. Глубина видеоархива должна обеспечивать хранение видеоинформации в течении 30 суток при скорости записи 25 кадров в секунду по детектору движения от всех ВК, при интенсивности движения в кадре не более 50% времени в течении суток;

- вывод записей из видеоархива, сделанных по тревогам охранных извещателей, от средств видеоаналитики (распознавание лиц, автомобильных номеров, детектор оставленных предметов), из журнала тревожных событий, зафиксированных за текущую смену работы оператора;

- одновременный вывод на монитор видеонаблюдения изображений, поступающих от видеокамер, относящихся к одному или нескольким серверам на одном экране АРМ;

- контроль входа сотрудников и посетителей на территорию Объекта и выхода с нее (видеоконтроль точек прохода);

- видеоконтроль и анализ обстановки на периметре Объекта и в зонах прохода, проезда автомобильного транспорта;

- возможность автоматического вывода на экран соответствующего видеоряда при наличии движения в охраняемых зонах функция «тревожный монитор»);

- видеозапись изображений с заданным уровнем разрешения и качеством, определяемым индивидуально для каждой видеокамеры по детектору движения с возможностью настройки времени записи пред-тревоги и после-тревоги, а также непрерывно;

- запись видеоинформации с заданных ВК по тревожным сигналам от средств видеоаналитики (распознавание лиц, автомобильных номеров, детектор оставленных предметов), охранных извещателей и по информационным сообщениям СКУД;

- запись предыстории события;

- синхронное воспроизведение видеозаписей по нескольким видеокамерам;

- использование маски зоны детектора;

- поиск требуемых кадров видеозаписи (по времени, событию, номеру камеры) и их просмотра в случае необходимости;

- дистанционный просмотр видеоизображения по ИЛВС ИСБ;

- передачу видеоизображения по протоколу ТСР/IP на рабочие места операторов с использованием ИЛВС;

- возможность видеозаписи дежурным оператором на ЦПО событий в контролируемых зонах в ручном режиме;
- автоматический мониторинг состояния оборудования (тестирование работоспособности и диагностирования собственных неисправностей, позволяющих обнаруживать отказы, возникающие в системе, и извещать об их возникновении администратора и пользователей видеосистемы);
- возможность обмена видеоизображениями и конфигурациями окон наблюдения между операторами при совместном наблюдении за Объектом, передачи по сети и отображения на мониторе рабочей станции одного оператора статического изображения (кадра), фрагмента видеозаписи или расположения окон на рабочем столе оператора другой рабочей станции;
- различные уровни доступа пользователей к ресурсам системы путем формирования индивидуальных профилей для каждого пользователя;
- возможность организации видеостены (многомониторных конфигураций), каждый монитор которой должен отображать текущее или записанное изображение в полноэкранном и/или мультиэкранном режиме;
- автоматическое восстановление с сохранением ранее произведенных настроек при возобновлении электропитания;
- возможность работать как автономно, так и в составе комплексной системы, управляемой с АРМ удаленного доступа.

5.5 Видеосервер, который должен иметь следующие функциональные возможности:

- поддержание следующих режимов записи видеоизображения от ВК:
 - постоянный;
 - по заданному пользователем расписанию;
 - по встроенному (настраиваемому) видеодетектору движения;
 - по событиям системы видеонализа;
 - по событиям СКУД;
 - по событиям ПОС;
- одновременная работа с устройствами цифровой записи видеоизображений в пентаплексном режиме, в том числе: просмотр видео в режиме реального времени, запись, воспроизведение, архивация видеоизображений на внешнее устройство

хранения, а также управление обменом данными между сервером и удаленной рабочей станцией;

- интеграция с различными цифровыми и сетевыми устройствами записи видеоизображения и звука (NVR);

- интеграции с различными аналоговыми матричными коммутаторами и клавиатурами управления;

- интеграция с системой контроля и управления доступом;

- интеграция с ПО для интеллектуального видеоанализа и управления данными;

- создания отказоустойчивых серверных конфигураций (сервер высокой доступности);

- управления поиском в архиве видеоизображений;

- создания многоуровневых пользовательских прав доступа к просмотру и управлению видеорегистраторами;

- управления функциями непрерывной, плановой, ручной записи, записи на базе событий и сигналов тревоги, которыми обладают видеорегистраторы;

- поддержки многоадресных (multicast) и одноадресных (unicast) протоколов трансляции видеоизображения на рабочие станции операторов;

- поддержки макрокоманд для пользовательских сценариев, индивидуальной настройки и интеграции с оборудованием сторонних фирм-производителей;

- использования нескольких форматов сжатия видеоизображений, включая H.264, H.265, H.265+, MPEG-4 и MJPEG;

5.6 Применяемое оборудование должно иметь возможность подключения средств видеоаналитики (распознавание лиц, автомобильных номеров, детектор оставленных предметов).

5.7 В случае отключения электропитания работа СОТ должна восстанавливаться автоматически при его возобновлении.

5.8 Система должна иметь возможность хранения записанного видеоизображения в локальных и/или сетевых дисковых хранилищах.

5.9 Требования к параметрам ВК:

5.9.1 ВК должны обладать следующим функциональными и техническими характеристиками:

- разрешение матрицы 3 Мрх;

- скорость передачи 25 кадров в секунду при полном разрешении;

- встроенный видеодетектор движения;
- тип развертки – прогрессивная;
- формат видеокомпрессии - MJPEG, H.264, H.265, H.265+;
- кольцевой буфер хранения пред/пост-тревожных изображений;
- функция AWB (автоматическая установка баланса белого);
- функция смарт тревоги (закрытие объектива, отключение сети, расфокусировка, обнаружение засвечивания, обнаружение громкого звука, смещение камеры);
- автоматический электронный затвор 1/25 - 1/10 000 с;
- встроенный Web-сервер для дистанционной настройки параметров видеоизображения;
- применение объективов с автодиафрагмой, предназначенных для мегапиксельных видеокамер;
- поддержка динамического и статического IP адресов.

5.9.2 ВК для наружной установки должны дополнительно обладать следующим функциональными и техническими характеристиками:

- минимальная освещенность: цвет – 0,5 Лк при F1.2; ч/б – 0,01 Лк при F1.2;
- диапазон рабочих температур от -45⁰С до +50⁰С;
- варифокальный объектив с инфракрасной коррекцией, 3,6-11 мм с переменным фокусным расстоянием и автоматической диафрагмой;
- иметь систему сканирования изображения – прогрессивная развертка;
- функция «день/ночь» с использованием ИК-фильтра;
- функция ВЛС (компенсации встречной засветки);
- функция антитуман;
- степень защиты от воды и пыли IP67, степень защиты от механических воздействий IK10.

5.9.3 ВК для установки внутри помещений должны дополнительно обладать следующим функциональными и техническими характеристиками:

- минимальная освещенность: цвет – 0,5 Лк при F1.2; ч/б – 0,01 Лк при F1.2;
- диапазон рабочих температур от -10⁰С +40⁰С;
- возможность выбора типа электропитания от источников либо 24 В переменного тока, либо 12 В постоянного тока или от ИЛВС с использованием технологии PoE IEEE 802.3 af;

- встроенный вход шлейфа сигнализации и выход реле для управления внешним устройством для IP ВК;

- функция «день/ночь» с использованием ИК-фильтра.

5.10 Оборудование СОТ должно обеспечивать:

- взаимозаменяемость сменных однотипных составных частей;
- удобство технического обслуживания и эксплуатации;
- контроль за доступом ко всем элементам, узлам, блокам, требующим регулирования или замены в процессе эксплуатации;

- механическую прочность и безопасную работу в условиях эксплуатации.

5.11 Средства отображения СОТ и соответствующие средства коммутации ВК должны обеспечивать возможность одновременного наблюдения за контролируемыми зонами, в том числе и в мультиэкранном режиме.

5.12 Тревожная (оперативная) информация от любой ВК, с наложением даты и времени, должна отображаться на мониторе и фиксироваться в устройстве видеозаписи.

5.13 Оборудование СОТ по возможности должно размещаться в местах, затрудняющих возможность его умышленного повреждения.

5.14 При размещении ВК учесть:

- естественную и искусственную освещенность в зоне наблюдения;
- возможность засветки объектива прямым освещением от постороннего источника света (фары автотранспорта и т.п.);
- обеспечение свободного и безопасного доступа обслуживающего персонала к ВК с помощью подручных средств (стремянки, лестницы).

5.15 В зону обзора ВК, устанавливаемых вдоль периметра, должны попадать: участок внутренней территории вдоль ограждения (зона шириной не менее 1,5 м), вся внутренняя плоскость ограждения, включая верхнее дополнительное ограждение из объемного СББ, а также пространство над верхним дополнительным ограждением не менее 1 м. В указанной зоне не должно быть не просматриваемых участков («мёртвых зон»).

5.16 В проекте учесть имеющееся работоспособное оборудование в здании №77, которое по своим техническим характеристикам может обеспечить корректную совместную работу с вновь устанавливаемым оборудованием и соответствует требованиям данного технического задания.

5.17 Места установки (зоны обзора), тип и количество ВК уточнить при проектировании. При необходимости, разработать уточняющие частные технические задания.

5.18 Для установки ВК на периметре предусмотреть складывающиеся опоры высотой не менее 4м.

5.19 В СОТ предусмотреть следующие АРМ:

- АРМ Оператора на посту охраны и в помещении дежурного по Предприятию в здании корпуса №77;

5.20 Технические характеристики АРМ определяются на этапе проектирования и должны быть не хуже:

- процессор Intel Core i3 (LGA1151);
- оперативная память SDRAM 8Gb;
- графический процессор Intel HD Graphics;
- системный диск SDD 128Gb;
- блок питания ATX 600Вт;
- операционная система Windows 10.

5.21 Возможность использования существующих АРМ определить на этапе проектирования.

5.22 Состав оборудования и устройств в зонах проезда автотранспорта уточнить на этапе проектирования.

6. СИСТЕМА КОНТРОЛЯ И УПРАВЛЕНИЯ ДОСТУПОМ

СКУД должна быть выполнена на базе оборудования, обеспечивающего интеграцию со всеми подсистемами, входящими в состав ИСБ Объекта.

6.1 Технические средства системы должны обеспечивать реализацию следующих основных функций:

- воспрепятствование несанкционированного прохода/проезда на территорию предприятия и проходу в помещения ограниченного доступа лиц и транспортных средств, не имеющих пропуска установленной формы (идентификационной карты);
- обеспечение дистанционного (с ЦПО) управления и контроля за электронно-магнитными замковыми устройствами дверей в контролируемые помещения, а также турникетами, и электроприводами ворот;

- регистрация, документирование и отображение событий в СКУД (запросы на проход);
- подготовка отчётов о событиях в системе СКУД за интересующий период времени, и их распечатка (в том числе учет рабочего времени сотрудников);
- протоколирование событий по проходу сотрудников через проходные предприятия или другие локальные зоны;
- разработка произвольных отчётов операторами/администраторами СКУД по данным протокола событий с группировкой по определенным условиям (функционал определяется на этапе реализации проекта);
- выгрузка отчетов в форматах Excel, Word, PDF;
- оформление постоянных, временных и разовых пропусков сотрудникам;
- автоматизированная идентификация доступа по электронным картам;
- отображение на мониторе охраны фотографии и личных данных владельца карты (фото-верификация);
- сохранение идентификационных признаков в энергонезависимой памяти контроллера при отключении электропитания;
- аварийное автоматическое и ручное открывание исполнительных и управляемых преграждающих устройств СКУД (в точках прохода и проезда) при возникновении нештатных ситуаций на предприятии, а также при срабатывании АПС;
- разблокировки дверей при чрезвычайных ситуациях с использованием кнопок экстренной разблокировки, устанавливаемых внутри помещений у выходов из них.

6.2 Предусмотреть возможность:

- включения режима визуальной верификации владельца карты, проходящего через точку доступа. Данная функция СКУД должна позволять охраннику вручную разрешать или запрещать доступ на основании решения о визуальном соответствии лица предъявителя карты фотографии из базы данных, отображаемой на экране;
- задавать период времени, в течение которого карты должны использоваться в системе. Если какая-либо карта не будет использована в системе в течение этого временного интервала, то она должна блокироваться;
- реализации функции глобального (в сети из нескольких контроллеров) «Запрета двойного прохода» без участия сервера.

6.3 Контроллеры СКУД должно иметь следующие характеристики:

– наличие исполнительных электронных реле с индивидуальными настройками и защитой (силовые + слаботочные);

- дополнительные входы (кнопки, датчики и т.д.);
- контроль состояния блока питания: 220/АКБ, АКБ норма/АКБ разряд;
- контроль извещателя вскрытия корпуса;
- климатический диапазон эксплуатации: 0 +50С;
- количество ключей в энергонезависимой памяти: до 64 000;
- количество событий в энергонезависимой памяти: до 60 000.

6.4 Считыватели СКУД должно иметь следующие характеристики:

- доступ по картам Mifare: ID, Ultralight, Classic, Plus, DesFire;
- интерфейсы связи: Wiegand (26-58), Touch Memory, RBus, RS-485, USB;
- энергонезависимая память: 1500 шт. ключей / QR / штрих-кодов;
- извещатель отрыва от стены.

6.5 Тип устройств биометрической идентификации, состав и характеристики применяемого оборудования определить на этапе проектирования.

6.6 ПО СКУД должно обеспечивать:

- полную поддержку всех современных операционных систем семейства Windows, как x32 так и x64 разрядных версий;
- интерфейс оператора для управления картами пользователей;
- возможность наращивания (дооснащения) без нарушения функционирования системы;
- встроенный модуль автоматического распознавания документов;
- возможность ввода фотографий пользователей в базу данных СКУД с помощью цифрового фотоаппарата или путем импорта из файлов различных графических форматов.

6.7 Необходимо обеспечить хранение протоколов событий в СКУД продолжительностью не менее 3 лет.

6.8 В системе должна быть предусмотрена возможность автоматического разграничения уровня доступа идентификационной карты, запрещающего проход сотрудников в помещения, посещение которых не предусмотрено их служебными обязанностями.

6.9 Разрешение на вход на проходных осуществлять по алгоритму двухфакторной идентификации (карта + биометрический параметр человека).

6.10 В составе СКУД следует предусмотреть:

- центральное оборудование СКУД;
- контроллеры управления доступом;
- считыватели бесконтактных карт;
- биометрические терминалы распознавания по лицу;
- электромеханическая калитка;
- доводчики дверей;
- электромагнитные замки на внутренние двери, оборудуемые СКУД;
- электромеханические замки;
- извещатели магнитно-контактные;
- кнопки выхода;
- кнопки аварийной разблокировки дверей (устанавливаются на каждую дверь, оборудованную СКУД), факт нажатия аварийной кнопки должен фиксироваться в протоколе событий СКУД и/или ООС;
- источники резервного питания с АКБ;

6.11 Контроллеры должны обеспечивать контроль состояния подключённых к ним модулей управления исполнительными устройствами: считывателей бесконтактных карт, замков и осуществлять подачу на них сигналов управления.

6.12 У входных ворот с внешней стороны установить вызывные панели видеодомофонов. Место установки домофона уточнить при проектировании.

6.13 Контроллеры СКУД должны располагаться в защищаемой зоне (помещении) в недоступном для посторонних лиц мест или в максимально возможной близости от защищаемых помещений и зон. В таком случае, контроллеры СКУД разместить в металлических шкафах, закрывающихся на замок и имеющих сигнализацию на вскрытие.

6.14 Бюро пропусков должно обеспечивать:

- автоматизацию процесса заказа, визирования и оформления пропусков всех типов (разовые, временные, материальные, по списку, разовые автомобильные, временные автомобильные и т.д.);
- возможность указывать при заказе пропуска организацию, объект, корпус/территорию и т.д.;
- возможность ведения баз данных (посетителей, сотрудников, автомобилей и т.д.);
- возможность многоуровневого визирования заявок;

- выдача и контроль возврата карт доступа.

Возможность использования оборудования существующего Бюро пропусков определить на этапе проектирования.

6.15 АПХК

Целесообразность построения АПХК определить на этапе проектирования. При принятии решения о необходимости оснащения Объекта подсистемой, АПХК должна отвечать следующим требованиям:

- **АПХК должна быть** выполнена на основе специально предназначенных для этого боксов (шкафов) рассчитанных для хранения (связок ключей), обеспечивающих фиксацию и хранение ключей; автоматизированную выдачу (сдачу) любого необходимого числа ключей (числа адресных меток) при однократной идентификации пользователя на терминале бокса; подсветку ячеек для возврата/забора брелоков-идентификаторов.

- АПХК должна обеспечивать возможность надежной фиксации ключей, сданных на хранение в ячейки; автоматического допуска для сдачи или получения ключей по карте доступа; многоразового использования элементов комплекта средств фиксации, за исключением пломб; идентификации пользователей.

6.16 В СКУД предусмотреть следующие АРМ:

- АРМ сотрудника охраны;
- АРМ бюро пропусков.

6.17 Технические характеристики АРМ определяются на этапе проектирования и должны быть не хуже:

- процессор Intel Core i3 (LGA1151);
- оперативная память SDRAM 4Gb;
- графический процессор Intel HD Graphics;
- системный диск SDD 128Gb;
- блок питания АТХ 450Вт;
- операционная система Windows 10.

6.18 Возможность использования существующих АРМ определить на этапе проектирования.

6.19 Состав оборудования и устройств в зонах проезда автотранспорта уточнить на этапе проектирования.

7. СИСТЕМА ПЕРИМЕТРАЛЬНОЙ ОХРАННОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ

7.1 Функциональные требования

ТСО должны обеспечивать выполнение следующих функций:

- выявление (пресечение) попыток проникновения нарушителей на охраняемую территорию, в охраняемые здания, выведение извещений от ТСО на приемное оборудование, размещаемое в ЦПО;
- светозвуковое оповещение операторов ЦПО о НСД;
- формирования извещения (сигнал «Тревога»):
 - о проникновении нарушителя в зону обнаружения, при «перелазе», нарушении целостности полотна ограждения;
 - о нарушении целостности элементов (обрыв, замыкание линий связи, управления или питания, вскрытие отдельных блоков и т.п.);
 - при возникновении неисправностей (до их устранения);
- документирование сигналов «Тревога»;
- сопряжение со средствами СОТ с целью обеспечения автоматического включения режима «запись» видеорегистратора и вывода видеоинформации на средства отображения и регистрации с привязкой к времени, дате и обстановке в ОЗ, из которой поступил сигнал «тревога»;
- дистанционная диагностика системы в целом и её отдельных составляющих;
- снятие с охраны территории (сегментов периметральной сигнализации), зданий, сооружений, помещений для проведения технического обслуживания ТСО;

7.2 Технические требования

7.2.1 Для охраны периметра применить систему однорубежной периметральной охранной сигнализации. Типы оборудования и физические принципы действия СО выбрать по результатам изысканий и согласовать на этапе предпроектного обследования.

7.2.2 Периметр должен быть разделен на охраняемые участки с выделением их в самостоятельные шлейфы сигнализации и выдачей отдельных сигналов по каждому участку. Разделение на участки произвести с учетом рельефа местности, конфигурации ограждения, тактики охраны и технических данных применяемого оборудования. Максимальная протяженность одного участка не должна превышать 200 м. Ворота и калитки выделить в самостоятельные шлейфы сигнализации.

7.2.3 Для охраны, находящихся на периметре ворот и калиток применить систему однорубежной охранной сигнализации.

7.2.4 Блоки электронные и источники питания средств ПОС разместить в металлических шкафах, которые следует оборудовать извещателями вскрытия, выделив их в самостоятельные шлейфы сигнализации.

7.2.5 Коробки распределительные ПОС, размещаемые на открытых местах периметра, следует оборудовать извещателями вскрытия, выделив их в самостоятельные шлейфы сигнализации.

7.3 Информация, отображаемая на мониторе оператора, должна быть представлена в графическом виде (мнемосхемы) с указанием участка и времени поступления сигнала. Вся поступающая в систему информация должна архивироваться (срок хранения – не менее 6 месяцев).

7.4 Постановка на охрану и снятие с охраны помещений, зон, участков периметрального ограждения оборудованных ПОС производится централизованно с диспетчерского пульта охраны или АРМ, расположенного на ЦПО.

7.5 Перечень зон, участков периметрального ограждения, количество рубежей охраны, оснащаемой ПОС, уточнить при проектировании.

7.6 Срок службы оборудования ТСО должен быть не менее 5 лет. Гарантийный срок эксплуатации - не менее 1 года с момента подписания Акта приема в эксплуатацию ИСБ.

8. СИСТЕМА ОБЪЕКТОВОЙ ОХРАННОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ

8.1 Функциональные требования

ТСО должны обеспечивать выполнение следующих функций:

- выявление НСД нарушителя в охраняемые здания и помещения, выведение извещений от ТСО на приемное оборудование, размещаемое в ЦПО;
- светозвукового оповещения операторов ЦПО о НСД;
- формирование извещения (сигнал «Тревога»):
 - о проникновении нарушителя в зону обнаружения, при проникновении в охраняемые здания и помещения;
 - при возникновении неисправностей (до их устранения);
- сопряжение со средствами СОТ с целью обеспечения автоматического включения режима «запись» видеорегистратора и вывода видеоинформации на

средства отображения и регистрации с привязкой к времени, дате и обстановке в ОЗ, из которой поступил сигнал «тревога»;

– сопряжение со средствами СКУД с целью обеспечения децентрализованной постановки и снятия с охраны помещений, зон, оборудованных ООС.

– дистанционная диагностика системы в целом и её отдельных составляющих.

8.2 Технические требования

8.2.1 Для охраны помещений применить систему двухрубежной охранной сигнализации. Типы оборудования и физические принципы действия СО выбрать по результатам изысканий и согласовать на этапе проектирования.

8.2.2 Блоки электронные и источники питания средств разместить в металлических шкафах, которые следует оборудовать извещателями вскрытия, выделив их в самостоятельные шлейфы сигнализации.

8.3 Информация на мониторе оператора должна быть представлена в графическом виде (графические планы), с указанием текущего состояния шлейфов, отдельных извещателей, помещений, зон, включая состояния «на охране», «снят с охраны» и «тревога». Вся поступающая в систему информация должна архивироваться (срок хранения – не менее 6 месяцев).

8.4 Постановка на охрану и снятие с охраны помещений, зон, оборудованных ООС, производится как с диспетчерского пульта охраны или АРМ, расположенного на ЦПО, так и децентрализованно, посредством используемых в рамках СКУД идентификаторов доступа.

8.5 Срок службы оборудования ТСО должен быть не менее 5 лет. Гарантийный срок эксплуатации - не менее 1 года с момента подписания Акта приема в эксплуатацию ИСБ.

9. СИСТЕМА ОХРАННОГО ОСВЕЩЕНИЯ

СОО предназначена для создания требуемого уровня освещенности вдоль внутренней зоны вдоль периметрального ограждения, самого периметрального ограждения и в зонах, контролируемых ВК.

9.1 Система охранного освещения должна состоять из подсистем основного и дежурного освещения.

9.1.1 Система управления основным охранным освещением должна обеспечивать возможности:

- ручное (дистанционное) включения/выключение;
- автоматическое включение /выключение в зависимости от уровня фоновой освещенности.

9.1.2 В дежурном режиме должна быть обеспечена освещённость не менее – 50Лкс.

9.1.3 В системе охранного освещения должно быть предусмотрено автоматическое включение светильников при срабатывании ПОС на участке нарушения охраняемого периметра и на соседних двух, а выключение – через заданный промежуток времени или вручную.

9.2 Тип светильников, уровень освещенности, места установки светильников и алгоритм работы системы охранного освещения уточнить при проектировании.

9.3 В качестве источников света использовать светодиодные светильники напряжением 220В.

9.4 Уровень освещенности в зонах, контролируемых ВК, должен быть не менее 1 Лк.

10. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПОСТ ОХРАНЫ

10.1 Оборудование, размещаемое на ЦПО, должно быть оформлено в виде АРМ на базе ПК с соответствующим ПО.

10.2 Помещение ЦПО должно иметь естественное освещение и рабочее освещение не менее 150 Лк при освещении люминесцентными лампами и не менее 100 Лк – для ламп накаливания. Обеспечить аварийное освещение не менее 10% от соответствующих норм рабочего освещения.

10.3 Эскизы размещения оборудования на ЦПО согласовываются на этапе проектирования. При проектировании АРМ предпочтительно использовать конструктивы готового специализированного оборудования.

11. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ СРЕДСТВАМ

11.1 Аппаратура ТСО, устанавливаемая вне помещений или в неотапливаемых помещениях, должна безотказно функционировать в диапазоне температур в соответствии с СП 131.13330.2018 «Строительная климатология», а также при воздействии атмосферных осадков и порывов ветра, характерных для климатической зоны размещения Объекта.

11.2 Аппаратура ТСО, устанавливаемая в помещениях, должна безотказно функционировать в диапазоне температур от +5⁰С до +40⁰С и относительной влажности 80%.

11.3 ТСО, устанавливаемые на Объектах, должны соответствовать ГОСТ Р 50009-2000.

11.4 Гарантийный срок эксплуатации оборудования технических средств - не менее 1 года с момента подписания акта приемки в эксплуатацию.

11.5 Оборудование, устанавливаемое во взрывоопасных зонах, должно быть взрывобезопасного исполнения и иметь действующий сертификат по взрывобезопасности.

11.6 Предусмотреть защиту технических и программных средств от несанкционированного доступа к элементам управления, установки режимов и к информации.

12. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОПИТАНИЯ

Снабжение ТСО электропитанием обеспечить от существующей сети с номинальным значением 220 В 50 Гц, с допуском по величине 10%, по частоте 1 Гц по 1 категории надежности с подключением к двум независимым источникам электроснабжения. При пропадании электропитания от основного источника система должна автоматически переключиться на резервный (второй) источник электропитания.

12.1 В состав сети электропитания должны входить:

- источники бесперебойного электропитания, обеспечивающие ИСБ качественной электроэнергией, в том числе и на момент переключения с основного источника питания на резервный;
- устройства автоматического переключения питания;
- кабельные питающие и распределительные сети.

12.2 Электропитание ИСБ должно соответствовать требованиям

12.3 ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

12.4 Электроснабжение ТСО от электрической сети переменного тока должно осуществляться от отдельных групп электрощитов.

12.5 Источник бесперебойного питания должен обеспечивать:

- поддержание напряжения на выходе в пределах 210/230 В при изменении напряжения на входе в пределах 150/265 В;
- контроль входного напряжения. Если значение входного напряжения выходит за пределы допуска, ИБП должен перевести оборудование на резервное питание с задержкой 1 сек, при этом должен подаваться звуковой сигнал;
- при коротком замыкании время срабатывания защиты не более 25 мс;
- позволять дистанционно контролировать отсутствие входного напряжения, разряд аккумуляторов, общую аварию и т.д. на посту оператора.

12.6 Система электропитания должна обеспечивать:

- штатную работу ТСО;
- работу оборудования СОТ при пропадании основного электропитания в течение не менее 30 минут;
- работу оборудования СКУД (за исключением шлагбаумов и турникетов с электроприводом) при пропадании основного электропитания в течение не менее 30 минут;
- работу оборудования ПОС, исключая сетевое и серверное оборудование, при пропадании основного электропитания в дежурном режиме в течение не менее 24 часов, в режиме «Тревога» - не менее 3-х часов;
- работу оборудования АПС и СОУЭ, при пропадании основного электропитания в дежурном режиме в течение не менее 24 часов, в режиме «Тревога» - не менее 3-х часов;
- автоматическую подзарядку аккумуляторов при наличии сети 220В/50Гц.

12.7 Устанавливаемые АРМ и блоки обработки оснастить локальными ИБП соответствующей мощности, оборудованные байпасной линией (резервная линия, обходной путь) для обеспечения проведения технического обслуживания и ремонта без длительного отключения питания.

12.8 В качестве источников питания извещателей, периферийных устройств и пультов управления использовать резервные источники питания.

12.9 Переход на резервное питание должен происходить автоматически без нарушения установленных режимов работы и функционального состояния системы.

12.10 Линии электропитания выполнить проводами и кабелями в соответствии с требованиями ПУЭ.

12.11 Линии электропитания, проходящие через не защищаемые охранной сигнализацией помещения, должны быть выполнены скрытым способом или открытым способом в трубах, коробах или металлорукавах.

12.12 Соединительные или ответвительные коробки рекомендуется устанавливать в охраняемых помещениях (зонах).

12.13 Защитное заземление/зануление технических средств охраны, соединительных и ответвительных коробок и других элементов должно соответствовать требованиям ПУЭ.

12.14 Требования к заземлению:

– предусмотреть возможность установки устройства защитного заземления в местах установки основного оборудования. Применить модульно-штыревую систему устройства заземлителя;

– защитное заземление/зануление технических средств охраны, соединительных и ответвительных коробок и других элементов должно соответствовать требованиям ПУЭ.

12.15 Определить проектом наличие главной заземляющей шины заземления в каждом техническом помещении (кроссовой) и предусмотреть выполнение дополнительно следующих требований:

– каждый заземляемый элемент должен быть присоединен к заземлителю или к заземляющей магистрали с помощью отдельного ответвления. Последовательное включение в заземляющий проводник нескольких заземляемых элементов запрещается;

– система заземления не должна образовывать замкнутые контуры, образованные соединениями или нежелательными связями между сигнальными цепями и корпусами устройств, между корпусами устройств и шиной заземления;

– в системе защитного заземления, сигнальных цепях и цепях питания должны отсутствовать общие проводники;

– качество электрических соединений в системе заземления должно обеспечивать нормируемое сопротивление контакта, надежность и механическую прочность контакта в условиях расчетных климатических воздействий и вибраций;

– присоединение заземляющих проводников к заземляющему контуру и заземляющим конструкциям должно быть выполнено сваркой, а к корпусам оборудования – надежным болтовым (или под винт) соединением;

– заземляющие проводники должны иметь покрытие, предохраняющее их от коррозии. Контактные соединения должны исключать возможность образования оксидных пленок на контактирующих поверхностях;

– контактные соединения должны исключать возможность образования гальванических пар для предотвращения коррозии в цепях заземления;

– запрещается использовать в качестве заземляющего устройства нулевые фазы электросетей, металлоконструкции здания, имеющие соединение с землей, металлические оболочки подземных кабелей, металлические трубы систем отопления, водоснабжения, канализации, вентиляции.

12.16 Требования к подсистеме резервного электропитания:

– для обеспечения электропитания оборудования создается распределённая сеть подсистемы резервного электропитания;

– сечение жил силовых кабелей (линии электропитания) должно рассчитываться, исходя из предельно допустимого падения напряжения при максимальном потреблении тока.

12.17 Тип и места прокладки всех силовых кабельных линий окончательно определяются и согласовываются на этапе монтажных работ.

13. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

13.1 ПО должно содержать широкий набор функциональных возможностей по гибкому введению исходной информации, управлению периферийной аппаратурой, по режимам управления доступом и охраны, по алгоритмам прохода через рубежи доступа, накоплению и систематизации информации.

13.2 ИСБ должна быть построена на ПО, которое позволяет производить интеграцию подсистем ТСО и систем пожарной безопасности без применения дополнительных программных комплексов, осуществлять гибкое конфигурирование и наладку взаимодействия подсистем без его доработки .

13.3 Требования к программным средствам:

– прикладное ПО АРМ должно иметь функционально разные возможности для оператора и администратора;

– должна быть обеспечена возможность вывода оперативной информации о местоположении тревожной ситуации в графическом виде на планах Объектов;

– должно быть предусмотрено настраиваемое разграничение доступа пользователей к информации различных подсистем с идентификацией их по паролю.

13.4 ПО видеосервера должно обеспечивать возможности:

- поиска по наличию движения в выбранных областях;
- дистанционной передачи сообщений о тревогах и состоянии системы на АРМ оператора;
- поддержки до пяти одновременных подключений рабочих станций к видеосерверу;
- конфигурирования и администрирования видеорегистратора;
- дистанционного мониторинга видео, звука и тревожных событий;
- доступа к записанному видеоизображению и его экспорт;
- создания и управления пользовательскими учетными записями;
- создания расписаний для дистанционного резервного копирования;
- создания групп просмотра камер от нескольких видеорегистраторов для быстрого переключения и удобного наблюдения;
- поддержки нескольких мониторов на рабочей станции;
- дистанционного обновления ПО;
- одновременного подключения к нескольким видеорегистраторам;
- отображения графических планов Объектов с поддержкой импорта;
- использования ТСР/Р.

13.5 Все сообщения о событиях в системе, тексты меню графического интерфейса пользователя, выводимые на средства отображения информации, должны быть на русском языке.

14. ИЗОЛИРОВАННАЯ ЛОКАЛЬНАЯ ВЫЧИСЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЬ

14.1 Для передачи данных в ИСБ создать ИЛВС, физически отделенную от локальной вычислительной сети Предприятия. Проектом необходимо предусмотреть волоконно-оптическую магистраль, соединяющую оборудование ТСО в блочно-модульном здании на Объекте с ЦПО в здании №77. На концах магистрали предусмотреть управляемые коммутаторы доступа.

14.2 Организация сети должна производиться в соответствии с ГОСТ Р 53246-2008 “Системы кабельные структурированные” и предусматривать двухуровневую

схему:

1 уровень - связь сервера системы с территориально распределенными коммутационными узлами по высокоскоростным каналам;

2 уровень - связь контроллеров системы и IP видеокамер в пределах одного коммутационного узла.

Места расположения коммутационных узлов определяются по согласованию с Заказчиком на этапе проектирования.

14.3 Требования к устройству линий связи:

– кабели и провода линий связи должны прокладываться в соответствии с ПУЭ, а также требованиями инструкций по установке и эксплуатации оборудования ИСБ;

– прокладывать кабели связи внутри помещений: по подвесным лоткам и кабельным коридорам; за фальшпотолком – в трубе гофрированной, ниже фальшпотолка (по стенам) в офисных помещениях - в кабельном канале (настенном коробе), по ограждениям – в металлических лотках;

– для оборудования, устанавливаемого на улице, линии связи, должны прокладываться преимущественно внутри здания с выходом на улицу в максимальной близости от оборудования.

14.4 ИЛВС должна иметь в своем составе резервные линии передачи данных для обеспечения отказоустойчивости ИСБ. Количество оборудования и резервных линий, а также резервные маршруты определить на этапе проектирования.

14.5 Расположение кабельных трасс окончательно определяется на этапе монтажных работ и согласовывается с Заказчиком. Кабельные магистральные линии должны быть промаркированы.

14.6 Для создания ИЛВС при необходимости, разработать уточняющее частное техническое задание.

15. ИНФОРМАЦИОННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

15.1 Решения по обеспечению информационной безопасности должны включать в себя: антивирусную защиту информационных ресурсов, обеспечение сетевой безопасности, управление средствами защиты информации, доступом, обеспечение целостности программных средств.

15.2 Антивирусное ПО, устанавливаемое на серверах и АРМ, должно быть полностью совместимым с установленным на них основным ПО ИСБ и не должно

оказывать влияние на производительность.

15.3 Решения по защите информации от НСД должны соответствовать требованиям уполномоченных в области обеспечения информационной безопасности и технической защиты информации лиц из состава работников Предприятия.

15.4 Оборудование и ПО ИСБ, в которых предполагается хранение персональных данных пользователей должно соответствовать требованиям ФЗ-152 «О персональных данных».

16. ТРЕБОВАНИЯ К ЭЛЕКТРОБЕЗОПАСНОСТИ, ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И СООТВЕТСТВИЯ ОБОРУДОВАНИЯ САНИТАРНЫМ НОРМАМ ЭКСПЛУАТАЦИИ

16.1 Устанавливаемое оборудование и кабельная сеть системы должны быть безопасны для лиц, соблюдающих правила их эксплуатации.

16.2 Должны выполняться все требования ПУЭ относящиеся к работам по данному Предприятию.

16.3 Материалы, применяемые при монтаже комплекса технических средств охраны должны быть безвредны для здоровья, как пользователей, так и лиц, имеющих к ним доступ.

16.4 Устанавливаемое оборудование должно отвечать требованиям по электробезопасности по ГОСТ Р МЭК 60065-2002 «Аудио-, видео- и аналогичная электронная аппаратура. Требования безопасности (ИУС 5-2002)».

16.5 Напряжение в кабельной слаботочной сети не должно превышать 24 В постоянного или переменного тока (безопасное для обслуживающего персонала).

16.6 Электрическая прочность изоляции устанавливаемого оборудования должна соответствовать ГОСТ Р 52931-2008 «Приборы контроля и регулирования технологических процессов. Общие технические условия».

16.7 Устанавливаемое оборудование должно отвечать требованиям пожарной безопасности по ГОСТ 12.1.004-91; СНиП 21-01-97.

16.8 Допустимые уровни электромагнитных полей на рабочих местах должны отвечать требованиям ГОСТ 12.1.006-84.

16.9 Сопротивление защитного заземления должно быть не более 4 Ом.

16.10 Применяемое оборудование, его расположение и условия эксплуатации должны отвечать требованиям “Санитарных правил и норм”.

17. ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ И СОДЕРЖАНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ

17.1 Для выполнения проектных работ Заказчик предоставляет Исполнителю необходимые исходные данные в бумажном и в электронном виде (форматы *.doc, *.dwg, *excel).

В состав исходных данных входят:

- инженерные изыскания;
- генплан Объекта Предприятия и проекты по прокладке внутренних и внешних коммуникаций;
- технические условия на подключение к электрической и информационной сетям;
- имеющуюся документацию на установленные (эксплуатируемые) ИТСО;
- актуальные поэтажные планы зданий и помещений Объекта.

Исходные данные передаются Исполнителю по акту с перечислением всех передаваемых документов и носителя (бумажный/электронный).

Состав исходных данных может уточняться на этапе проектирования.

17.2 В комплект проектно-сметной документации должны входить:

- пояснительная записка;
- общие данные;
- структурная схема;
- схемы электрических соединений приборов и оборудования;
- схема планировочной организации земельного участка;
- поэтажные планы здания с указанием трасс прокладки кабелей и размещения оборудования;
- чертежи размещения оборудования в этажных технических помещениях и шкафах;
- проект организации строительства;
- спецификации оборудования и материалов;
- сметный расчёт.

17.3 Проектная документация должна соответствовать:

- Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 28.04.2020) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

- ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой).

17.4 Вся документация должна быть составлена на русском языке. Документация передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе в формате *.pdf, а так же редактируемых форматах *.dwg, *.doc, *.excel, и т.д.

18. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

18.1 Алгоритм работы ИСБ Объекта может дорабатываться в процессе выполнения проектных работ, кроме того, должна быть предусмотрена возможность его доработки (оптимизации) при эксплуатации в соответствии с особенностями охраняемого Объекта и условиями режима охраны.

18.2 Состав, структура и принятые решения в реализации ИСБ должны учитывать возможности её дальнейшего развития за счет расширения аппаратной и программной частей без нарушения работоспособности смонтированной части ИСБ.

18.3 Обеспечить защиту оборудования и приборов наружной установки ТСО от электромагнитных наводок высокого потенциала по кабельным коммуникациям в соответствии с требованиями СО 153-34.21.122-2003.

18.4 Предусмотреть комплекты ЗИП. Состав ЗИП согласовывается с Заказчиком на этапе проектирования.

18.5 Отдельные пункты настоящего технического задания могут уточняться в процессе проектирования по согласованию с Заказчиком.

18.6 Проектно-сметная документация должна быть согласована с Департаментом безопасности и профилактики коррупционных правонарушений Государственной корпорации «Ростех».

19. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 50776-95 (МЭК 60839-1-4:1989) Системы тревожной сигнализации. Часть 1. Общие требования. Раздел 4. Руководство по проектированию, монтажу и техническому обслуживанию (с Изменениями N 1, 2);
- ГОСТ Р 51241-2008 «Средства и системы контроля управления доступом. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»;
- ГОСТ Р 51558-2014 «Средства и системы охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний (с Изменением N 1)»;
- СП 57.13330.2010 «Складские здания»;
- СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» (с Изменением N 1);
- Р 78.36.018-2011 «Рекомендации по охране особо важных объектов с применением интегрированных систем безопасности»;
- ГОСТ Р 52435-2015 Технические средства охранной сигнализации. Классификация. Общие технические требования и методы испытаний (с Изменением N 1)
- СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»;
- Р 064-2017 Методические рекомендации. Выбор и применение технических средств и систем контроля и управления доступом;
- ГОСТ Р 50009-2000 Совместимость технических средств электромагнитная. Технические средства охранной сигнализации. Требования и методы испытаний;
- Р 076-2018 «Методические рекомендации. Ложные срабатывания технических средств охранной сигнализации и методы борьбы с ними».
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 28.04.2020) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
- Постановление Правительства РФ № 1413 от 18.12.2014 г. «Об утверждении требований по антитеррористической защищенности объектов (территорий) промышленности и формы паспорта безопасности объекта (территории) промышленности».

- Приказ от 29.02.2016г. №19 «Об утверждении Единой технической политики по обеспечению инженерно-технической и специальной защиты объектов Государственной корпорации «Ростех» и ее организаций».

СОСТАВЛЕНО:

Организация	Должность исполнителя	Ф.И.О	Подпись	Дата
ООО «НИЦ ТСО»	Инженер-проектировщик	Торокер И.И.		20.08.2020г.

СОГЛАСОВАНО: Государственная корпорация «Ростех», письмо №РТ- _____
от _____ .2020г.



Организация научного обслуживания и
социальной сферы
«Жилищно-коммунальный комплекс»
Государственного научного учреждения
Всероссийский научно-исследовательский институт
масличных культур имени В.С. Пустовойта
Российской академии сельскохозяйственных наук

350038 г. Краснодар, ул. Филатова, 17, тел.: (861)275-70-50,
ИНН 2311079279 КПП 231101001
КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар,
Р/с 40503810300200000001 к/с 30101810200000000722,
БИК 040349722

Генеральному директору
ООО «Нефтегазспецстрой-Юг»

Юнанову Б.Г.

Исходящий № 01/237 от «28» декабря 2013 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на водоснабжение и водоотведение

Наименование объекта: «Жилой комплекс по ул. Табачной в г. Краснодаре»

Заказчик: ООО «Нефтегазспецстрой-Юг»

1. Водопотребление:
 - Общее - 263,56 м3/сут.
 - Холодное водоснабжение - 158,10 м3/сут
 - Горячее водоснабжение - 105,46 м3/сут.
 - 1.1. Источник водоснабжения – водозабор ОНОСС ЖКК ГНУ ВНИИМК Россельхозакадемии.
 - 1.2. Режим работы – круглосуточный.
 - 1.3. Точку подключения определить при проектировании.
 - 1.4. Напор в сети 4-6 атм.
2. Водоотведение:
 - Максимальный расход сточных вод – 263,56 м3/сут.
 - 2.1. Точка присоединения к канализационной сети – существующий колодец с отм. 28.71.
 - 2.2. Подводящую сеть выполнить расчетного сечения с учетом приема стоков, проектируемой застройки.

Работы по проектированию выполнить организацией имеющей свидетельство на данный вид деятельности.

Проектно-сметную документацию согласовать с ОНОСС ЖКК ГНУ ВНИИМК Россельхозакадемии.

Срок действия технических условий 3 года.

Исполнительный директор
ОНОСС ЖКК ГНУ ВНИИМК
Россельхозакадемии



Н.М.Трошин



Организация научного обслуживания и
социальной сферы
«Жилищно-коммунальный комплекс»
Государственного научного учреждения
Всероссийский научно-исследовательский институт
масличных культур имени В.С. Пустовойта
Российской академии сельскохозяйственных наук

350038 г. Краснодар, ул. Филатова, 17, тел.: (861)275-70-50,
ИНН 2311079279 КПП 231101001
КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар,
П/с 40503810300200000001 к/с 30101810200000000722,
БИК 040349722

Генеральному директору
ООО «Нефтегазспецстрой-Юг»

Юнанову Б.Г.

Исходящий № 01/202 от «27» декабря 2013 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на теплоснабжение

Наименование объекта: «Жилой комплекс по ул. Табачной в г. Краснодаре»

Заказчик: ООО «Нефтегазспецстрой-Юг»

Расход тепла:

смарный 2,296 Гкал/ч = 2,67 Мвт
в.ч.: на отопление - 1,463 Гкал/ч = 1,701 Мвт;
на ГВС - 0,833 Гкал/ч = 0,969 Мвт.

1. Источником теплоснабжения принять котельную ОНОСС ЖКК ГНУ ВНИИМК Россельхозакадемии.
 2. Режим работы тепловой сети принять по графику 95-70° С.
 3. Подключение дома по независимой схеме через ИТП.
 4. Точку подключения определить при проектировании.
 5. Работы по проектированию выполнить организацией имеющей свидетельство на данный вид деятельности.
 6. Проектно-сметную документацию согласовать с ОНОСС ЖКК ГНУ ВНИИМК Россельхозакадемии.
- Срок действия тех. условий 2 года.

Исполнительный директор
ОНОСС ЖКК ГНУ ВНИИМК
Россельхозакадемии



Н.М.Трошин



Приложение к договору
№ 11200-14-00178796-1 об
осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям
ОАО «Кубаньэнерго»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям ОАО «Кубаньэнерго»

№ИА-03/0035-14

«___» _____ 2014 г.

Заявитель – ООО «Нефтегазспецстрой-Юг».

Заявка – № _____.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя – **электроустановки жилого комплекса.**
2. Наименование и место нахождения объекта, в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя – **жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Табачная, д.1/1, кадастровый №23:43:0145075:2576.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет – **870 (восемьсот семьдесят) кВт.**
4. Категория надежности – **I – 200 кВт; II – 670 кВт.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – **10 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя (в том числе по очередям и этапам) – **2014 г. (в соответствии с заявкой).**
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) – **кабельные наконечники двух КЛ-10 кВ проектируемых ОАО «Кубаньэнерго» в соответствии с пунктом 11.2 настоящих ТУ.**
8. Основной источник питания – **ПС 110/10-6 кВ «ХБК».**
9. Резервный источник питания – **ПС 110/10-6 кВ «ХБК».**
10. Наличие автономного источника питания – **необходимость установки автономного источника питания определить при проектировании.**
11. **Сетевая организация осуществляет.**
 - 11.1 Номера выделяемых линейных ячеек или необходимость установки дополнительных линейных ячеек определить при проектировании.

11.2 Проектирование и прокладку двух КЛ-10(6) кВ (два кабеля в траншее) кабелем марки АСБ с площадью поперечного сечения до (3х240) (2х5,5 км) от РУ-10 кВ ПС 110/10-6 кВ «ХБК» до границы земельного участка заявителя. Схему построения сети, площадь поперечного сечения токоведущих жил определить при проектировании.

11.3 Проектирование и прокладку четырёх труб $d=225$ мм методом горизонтально-направленного бурения (2,0 км).

11.4 Разработать схему электроснабжения для присоединения и обеспечения передачи в сеть заявителя величины разрешенной к использованию мощности.

11.5 В процессе проектирования согласовать расчет уставок устройств релейной защиты и автоматики (РЗ и А) на ПС 110/10-6 кВ «ХБК» и в системе электроснабжения объекта.

11.6 При соответствии проектной документации действующим нормам и требованиям настоящих технических условий, согласовать ее в установленном порядке.

11.7 При необходимости провести процедуры согласования увеличения отбора мощности от ЕНЭС в соответствии с требованиями действующего законодательства, при этом срок осуществления присоединения электроустановок Заявителя устанавливается не ранее возможного срока присоединения, согласованного с организацией, осуществляющей эксплуатацию ЕНЭС и Системным оператором.

11.8 Предусмотреть участие нагрузок Заявителя в реализации управляющих воздействий от ПА (АЧР), включая возможность дистанционного ввода графиков временного отключения нагрузки Заявителя. Объем управляющих воздействий и перечень присоединений согласовать с филиалом ОАО «СО ЕЭС» Кубанское РДУ.

11.9 По письменному запросу Заявителя, в соответствии с действующими нормативными документами обеспечить допуск в электросетевые сооружения ОАО «Кубаньэнерго» монтажной организации Заказчика, имеющей свидетельство о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства, выданной саморегулируемой организацией, зарегистрированной в Ростехнадзоре РФ, для производства электромонтажных работ по выполнению мероприятий технических условий, обязательных для осуществления Заявителем.

11.10 Провести проверку выполнения настоящих технических условий.

11.11 Выполняет мероприятия, указанные в разделе 11 настоящих технических условий, включая разработку проектной документации.

11.12 Предусмотреть установку приборов учета электроэнергии типа СЭТ-4ТМ.03М в линейных ячейках ПС 110/10-6 кВ «ХБК» согласно п.11.1.

Трансформаторы тока должны иметь класс точности не ниже 0.5S, а трансформаторы напряжения не ниже 0.5.

Измерительные ТТ установить в трех фазах для подключения трехфазного трехэлементного счетчика электрической энергии.

Электросчетчик должен быть подключен к трансформаторам тока (ТТ) и напряжения (ТН) отдельными кабелями, защищенными от короткого замыкания, при этом присоединение вторичных цепей от ТТ и ТН к электросчетчику должно быть проведено через испытательную коробку (специализированный клеммник), расположенную в непосредственной близости от прибора учета электроэнергии.

Должна быть предусмотрена защита от несанкционированного доступа:

а) вторичных измерительных цепей;

б) выводов измерительных трансформаторов, используемых в измерительных цепях коммерческого учета.

12. Заявитель осуществляет.

12.1 Проектирование и строительство 2БКТП-10/0,4 кВ с установкой двух силовых трансформаторов напряжением 10/0,4 кВ с группой соединения обмоток Δ/Y_0-11 . Количество, тип и мощность трансформаторов определить при проектировании.

Предусмотреть установку устройств АВР на стороне 10 кВ трансформаторов.

12.2 Присоединение проектируемых 2БКТП-10/0,4 кВ выполнить посредством строительства КЛ-10 кВ от кабельных наконечников двух КЛ-10 кВ, проектируемых ОАО «Кубаньэнерго» в соответствии с пунктом 11.2 настоящих ТУ. Схема построения сети должна быть согласована с ОАО «Кубаньэнерго».

12.3 Установку в проектируемых 2БКТП-10/0,4 кВ ограничителей перенапряжений (ОПН) соответствующего класса напряжения в соответствие с ПУЭ (7 изд.) п. 4.2.133, РД 153-34.3-35.125-99 и РД 34.21.122-87.

12.4 Трассы проектируемых линий, площадки 2БКТП-10/0,4 кВ определить при проектировании и согласовать с филиалом ОАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети и со всеми заинтересованными организациями согласно действующим нормам.

12.5 Выбор изоляции 2БКТП-10/0,4 кВ и линий произвести в соответствии с «Инструкцией по выбору изоляции электроустановок» (РД 34.51.101-90) и ПУЭ (7 изд.) п. 1.9.

12.6 Обеспечение селективности действия устройств РЗ и А в присоединенной сети и согласование их с филиалом ОАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети.

12.7 Запрещается присоединение нагрузки, мощностью свыше разрешенной (870 кВт) настоящими ТУ.

12.8 Расчетный учет электроэнергии запроецировать и установить на границе раздела балансовой принадлежности между ОАО «Кубаньэнерго» и Заявителем, применив электронные приборы учета электроэнергии (с учётом требований действующего законодательства предъявляемых к учёту электроэнергии), класса точности 0,5S и выше, позволяющие измерять почасовые объемы потребления электрической энергии и обеспечивающие хранение данных за последние 90 дней и более. Класс точности измерительных трансформаторов должен быть не ниже 0,5.

12.9 Выполнение расчета компенсации реактивной мощности и установку компенсирующих устройств с автоматическим включением мощности конденсаторных батарей, обеспечивающих $\text{tg}\phi$ не более 0,4 (10 кВ) на границе раздела балансовой принадлежности между электрическими сетями ООО «Нефтегазспецстрой-Юг» и ОАО «Кубаньэнерго».

12.10 Мероприятия, обеспечивающие качество электроэнергии согласно ГОСТ 13109-97 в присоединенной сети.

12.11 Для электроприемников первой категории надежности электроснабжения, для их резервного электроснабжения, при необходимости предусмотреть собственные автономные источники электропитания необходимой мощности. Схема переключения нагрузок на автономный источник электропитания должна исключать выдачу электроэнергии в электрическую сеть энергосистемы и быть согласована с органом федерального государственного энергонадзора. Необходимость установки собственных автономных источников питания определить при проектировании.

12.12 До начала проектирования согласование с филиалом ОАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети выбора систем и средств коммерческого и технического учета электроэнергии.

12.13 Обеспечить проведение проверки выполнения настоящих ТУ с участием ОАО «Кубаньэнерго».

12.14 Получить от ОАО «Кубаньэнерго» справку (акт) о выполнении ТУ.

12.15 Обеспечить участие представителей ОАО «Кубаньэнерго» в осмотре (обследовании) присоединяемых объектов должностным лицом органа федерального государственного энергонадзора.

12.16 Получить разрешение органа федерального государственного энергонадзора на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства.

12.17 Заявитель выполняет мероприятия, указанные в разделе 12 настоящих технических условий, включая разработку проектной документации. Заявитель обязан согласовать задание на проектирование и проектную документацию с ОАО «Кубаньэнерго».

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора № 11200-14-00178736-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «Кубаньэнерго» филиал Краснодарские электрические сети.

14. Указанные в данных Технических условиях типы и марки оборудования и аппаратуры рекомендованы ОАО «Кубаньэнерго» в соответствии с проводимой сетевой компанией технической политикой и уточняются на стадии разработки проекта.

15. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ОАО «Кубаньэнерго» с корректировкой утвержденных технических условий.

Заместитель генерального директора
по развитию и реализации услуг
В.Ю. Костецкий

" ____ " _____ 2014 г.





14-10148496
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ
ОАО «КУБАНЬЭНЕРГО»
Россия, 350033, Краснодар, ул. Ставропольская, 2
тел.: (861) 268-59-13, факс: (861) 268-24-93
e-mail: telet@kuben.elektra.ru, web: www.kubanenergo.ru

от 11.06.2014

№ ИА-03/0035-14/КЭ/005/3444

на №

от

ООО «Нефтегазспецстрой-Юг»

Изменения в технические условия №ИА-03/0035-14 от 11.06.2014 г.

ОАО «Кубаньэнерго» на основании письма ООО «Нефтегазспецстрой-Юг» от 28.05.2014 №38 вносит в технические условия №ИА-03/0035-14 от 2014 г. на технологическое присоединение к электрической сети ОАО «Кубаньэнерго» электроустановок жилого комплекса, расположенного по адресу: ул. Табачная, д.1/1 в г. Краснодаре следующие изменения.

1. Пункт 7 ТУ №ИА-03/0035-14 от 2014 г. изложить в следующей редакции:

«Точка (и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) – **две линейные ячейки, на разных секциях шин, в РУ-10 кВ ПС 110/10-6 кВ «ХБК».**

2. Пункты 11.2 и 11.3 ТУ №ИА-03/0035-14 от 2014 г. исключить.

3. Пункт 12.2 ТУ №ИА-03/0035-14 от 2014 г. изложить в следующей редакции:

«Присоединение проектируемых 2БКТП-10/0,4 кВ выполнить посредством строительства КЛ-10 кВ от линейных ячеек, на разных секциях шин, в РУ-10 кВ ПС 110/10-6 кВ «ХБК». Схему построения сети, площадь поперечного сечения токоведущих жил определить при проектировании и согласовать с филиалом ОАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети.

В остальном, ОАО «Кубаньэнерго» оставляет технические условия №ИА-03/0035-14 от 2014 г. без изменений.

Заместитель генерального директора
по развитию и реализации услуг
В.Ю. Костецкий

" 11 " 06 2014 г.





Открытое акционерное общество междугородной
и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ЮГ»
КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Головатого, д. 294
г. Краснодар, Россия, 350000
тел.: (861) 251-01-01,
факс: (861) 227-04-27
e-mail: disp@krd.south.rt.ru, web: krd.south.rt.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

**Заместитель технического директора
по эксплуатации**

К.Ю.Илькин

«05» 03 2014 г.

№ _____

На № Е-СЭД 0407/03/4464-14 от

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №48/050314-069
выданы ООО «Нефтегазспецстрой-Юг» на телефонизацию и радиофикацию
жилого дома по ул.Передовой, кадастровый номер участка 23:43:0145075:2576
в г.Краснодаре**

Для телефонизации и радиофикации жилого дома по ул.Передовой, кадастровый номер участка 23:43:0145075:2576 в г.Краснодаре, необходимо изготовить рабочий проект в котором предусмотреть:

1. Оборудование кабельного ввода в здание жилой застройки.
2. Строительство кабельной канализации от существующей кабельной канализации ОАО «Ростелеком» к проектируемому зданию.
3. Прокладку ВОЛС от ПС-251/2 (ул.Кутузова, 49) до здания жилого дома (количество волокон наружных и внутриплощадочных кабелей согласовать с Краснодарским МЦТЭТ).
4. Необходимость докладки канала к существующей кабельной канализации (определить на стадии предпроектных изысканий совместно с Краснодарским МЦТЭТ).
5. Предоставление места в строящемся доме (подъезды, лестничные площадки, технические этажи) для размещения телекоммуникационных шкафов с оборудованием ФТТВ.
6. Энергоснабжение шкафов однофазным электропитанием, 220В, мощностью согласно спецификации устанавливаемого оборудования.
7. Прокладку кабелей категории 5Е, с установкой распределительных коробок типа КРН, ёмкостью обеспечивающей 100% телефонизацию и Internet квартир и офисных помещений.
8. Организацию домовой сети проводного вещания кабелем ПТПЖ от мест размещения телекоммуникационных шкафов до каждого радиофицируемого помещения с установкой радиорозеток и разветвительных устройств.
9. Выкладку и маркировку вновь проложенных кабелей, герметизацию каналов.
10. Переделку и дополнительное оснащение арматурой смотровых устройств в соответствии с ёмкостью каналов (при необходимости).
11. Установку трёх ПВХ труб диаметром 50мм в слаботочном отсеке этажных шкафов от цокольного до верхнего этажа в каждом подъезде строящегося дома (для прокладки кабелей абонентской разводки).

Работы выполняемые заказчиком:

1. Пункты 1 – 11 данных ТУ.
2. Изготовление проекта.
3. Проведение экспертизы проекта.

Особые условия:

1. Участие компании ОАО «Ростелеком» в строительстве телекоммуникационных сетей связи для жилого дома по ул.Передовой, кадастровый номер участка 23:43:0145075:2576 в г.Краснодаре, будет определено при заключении специального договора о сотрудничестве между компаниями.
2. Закупка и установка оборудования необходимого для телефонизации и радиофикации объекта осуществляется за счёт средств ОАО «Ростелеком».
3. При не сооружении объекта к указанному сроку и отсутствия письменного обращения на продление данных ТУ, ОАО «Ростелеком» оставляет за собой право изменения технических условий в одностороннем порядке.
4. Рабочий проект согласовать с Краснодарским МЦТЭТ КФ ОАО «Ростелеком».
5. После выполнения работ по прокладке ВОЛС сдать в Краснодарский МЦТЭТ КФ ОАО «Ростелеком» исполнительную документацию и заключить договор на техническое обслуживание проложенного кабеля.

Примечания:

1. Все работы на действующих линейно-кабельных сооружениях производить в присутствии Краснодарского филиала ОАО «Ростелеком», согласно требованиям Главы III «Правил охраны линий и сооружений связи».
2. Все работы производить силами строительной организации, имеющей лицензию на проведение данного вида работ.
3. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче в эксплуатацию с участием Краснодарского филиала ОАО «Ростелеком».
4. По окончании работ составить "Акт приемки выполненных работ".

Данные технические условия не могут быть переданы другому юридическому лицу. Срок действия данных технических условий – 1 год со дня их выдачи.

Инженер 2 категории ООЭСКиСД

Э.Ф.Чернов

Чернов Э.Ф.
8 (861) 251-00-87
chernov@kes.ru

Леонова Г.А.
253-32-99

УТВЕРЖДАЮ

Департамент строительства
администрации муниципального
образования г. Краснодар
« 20 » 2013 г.


Б.А. Киселев

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № К - 297 от 20.12.2013 г.

На подключение объекта к сетям дождевой канализации.

Объект: 16 этажный Литер 1, 2 «Жилой комплекс по ул. Табачная в г. Краснодаре»

Адрес объекта: г. Краснодар, кадастровый номер 23:43:0145075:2576

Заказчик: ООО «Нефтегазспецстрой-Юг»

- | | | |
|------------------------------------|---------------------|-----|
| 1. Срок подключения объекта | <u>III кв. 2015</u> | г |
| 2. Площадь водосбора | <u>1,2</u> | га |
| 3. Разрешенный объем водоотведения | <u>144</u> | л/с |
| 4. Точка подключения: | | |

Вам необходимо запроектировать и построить внутриплощадочную сеть ливневой канализации расчетного сечения из полиэтиленовых труб на отводимой под застройку территории для сбора поверхностных сточных вод.

Отвести поверхностные сточные воды можно в ливневую канализацию $\varnothing 1000$ мм, которая проходит по ул. Днестровской, далее по внутриквартальной территории ВНИИМК к «КНС-1». Точку подключения согласовать при проектировании. Подводящий трубопровод ливневой канализации выполнить расчетного сечения с максимальным заглублением конечного колодца. Подключение выполнить в существующий смотровой колодец.

5. На период строительства объекта принять все необходимые меры по исключению попадания нефтепродуктов и прочих загрязняющих стоков в сети городской дождевой канализации.
6. Качественный состав сточных вод должен соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям в соответствии с действующим законодательством РФ для сбросов в водоем питьевого и рыбохозяйственного назначения. За нарушение санитарного законодательства устанавливается дисциплинарная, административная и уголовная ответственность.
7. Балансовая принадлежность проектируемых сооружений: магистральные сети дождевой канализации и сопутствующие сооружения, после ввода в эксплуатацию, передать в собственность департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар. Границы эксплуатационной ответственности сети дождевой канализации определяются в соответствии с балансовой принадлежностью.
8. Проектную документацию на сети дождевой канализации, необходимо представить в полном объеме согласно выданных технических условий и согласовать в ОАО «КДБ». При согласовании проектной документации один экземпляр оставлять для постоянного контроля в ОАО «КДБ» по адресу: ул. Тополиная, 11, т.212-62-82, ф.212-62-80.
9. Работы по проектированию и строительству должна выполнять организация – участник саморегулируемой организации (некоммерческого партнерства), действующей в соответствии с законом №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также федеральными законами, регулирующими соответствующий вид деятельности.
10. Присоединение к существующей сети дождевой канализации осуществляется в присутствии уполномоченного представителя ОАО «КДБ». Лицо, осуществившее самовольное технологическое подключение объекта к сетям дождевой канализации, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
11. При истечении срока действия технических условий, параметры выданных технических условий могут быть изменены.
12. Прием дождевых сточных вод в сети городской дождевой канализации будет возможен после строительства и ввода в эксплуатацию очистных сооружений по очистке дождевых стоков.
13. Срок действия технических условий 3 года со дня выдачи.

Инженер по подготовке и организации
производства 1й категории





А.С. Спирин

Технические условия № 141-2014 от 01.04.2014г.

Заказчик: ООО "Нефтегазспецстрой-Юг"

"Жилой комплекс по ул Табачной в г Краснодаре"

1. В машинное помещение жилого дома первой очереди строительства установить Сетевое оборудование для диспетчеризации удаленных групп лифтов, ввести сеть (проводную или без проводную) Enternet с внешним публичным глобальным статическим IP-адресом и установить сетевое оборудование для диспетчеризации удаленных групп лифтов (п. 3.2).

1.2 Объединить последовательно, машинные помещения, станции управления лифтами и сетевое оборудование для диспетчеризации удаленных групп лифтов, кабелем типа FTP 4x2x0,5, или его аналог. Кабель оконечить коробкой разветвительной на 8 контактов

2. На станции управления лифта смонтировать и наладить систему СДДЛ "Обь" (ООО «Лифт-Комплекс ДС») в следующей комплектации:

3.1 Лифтовое диспетчерское оборудование "ОБЬ" (ООО «Лифт-Комплекс ДС»)

3.1.1 Лифтовой блок ЛБ 6.0 ОТИС 10 шт

3.1.2 Монтажный комплект ЛБ 6.0 10 шт

3.1.3 Переговорный комплект кабины 10 шт

3.2 Сетевое оборудование для диспетчеризации удаленных групп лифтов

3.2.1 Моноблок КЛШ-КСЛ Enternet 1 шт

3.2.2 Модем WeTelesom WM-D200 или аналог 1 шт

3.2.3 Роутер ZyXEL Keenetic 4G или аналог 1 шт

3.2.3 Источник бесперебойного питания 1 шт

Ящик металлический К 656 У3 600x600x200 1 шт

К ящику для оборудования установить розетку трех местную 220В. 1 шт

Дополнение: В режиме работы лифта «перевозка пожарных подразделений» должна быть обеспечена прямая переговорная связь между диспетчерским пунктом или ЦПУ СПЗ, если такие имеются, и кабиной лифта, а также с основным посадочным этажом.

Особые условия:

2. Владельцу (ТСЖ, управляющая компания) Заключить договор на предоставление услуг интернет

Директор по сервису ООО "ОТИС Лифт"
350075, г. Краснодар, ул. 2-я Пятилетка 21/1.
тел. (861) 233-26-32,

Сост.  Р.Н. Февзиев

8-918-41-41-160

8 918 435 13 05



Моисеев В.А.



СОГЛАСОВАНО:

Филиал АО «СО ЕЭС» Ростовское РДУ

Директор



(должность)

/ А.А. Кириченко /

(подпись, Ф.И.О.)

20 19 г.

УТВЕРЖДАЮ:

ООО «Ростсельмашэнерго»

Исполнительный директор



(должность)

/ М.Н. Рудик /

(подпись, Ф.И.О.)

20 19 г.

ИЗМЕНЕНИЯ №1

в технические условия от 25.04.2016

**на технологическое присоединение к электрическим сетям
ООО «Ростсельмашэнерго» энергопринимающих устройств
ПАО «Роствертол»**

Настоящие изменения в технические условия разработаны на основании письма ПАО «Роствертол» от 19.04.2019 № 110-8/48 и являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения от 12.12.2016 № 262/12 энергопринимающих устройств ПАО «Роствертол», именуемого в дальнейшем – Заявитель, к электрическим сетям ООО «Ростсельмашэнерго».

Внести следующие изменения в текст технических условий от 25.04.2016 № б/н на технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям ООО «Ростсельмашэнерго» (далее – технические условия):

1. Второй абзац технических условий изложить в следующей редакции:
«Настоящие технические условия вступают в силу с момента их утверждения ООО «Ростсельмашэнерго» при условии согласования АО «СО ЕЭС» и действительны до 12.12.2021».

2. Третий абзац технических условий изложить в следующей редакции:
«Выполнение настоящих технических условий обеспечивает технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя максимальной мощностью 12 МВт и объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

с образованием после выполнения настоящих технических условий 2 (двух) точек присоединения со следующим заявляемым распределением

максимальной мощности (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):

- опора № 14 ВЛ 110 кВ ГПП-1 – ГПП-2 I цепь с максимальной мощностью 6 МВт;

- опора № 14 ВЛ 110 кВ ГПП-1 – ГПП-2 II цепь с максимальной мощностью 6 МВт».

3. Пункт 1.2. технических условий изложить в следующей редакции:

«Строительство ЛЭП 110 кВ отпайками до ПС 110/6 кВ Заявителя от ВЛ 110 кВ ГПП-1 – ГПП-2 I цепь (опора №14) и от ВЛ 110 кВ ГПП-1 – ГПП-2 II цепь (опора №14)».

4. Пункт 2.1. технических условий изложить в следующей редакции:

«Оснастить объекты электросетевого хозяйства, указанные в разделе 1 настоящих технических условий, микропроцессорными устройствами релейной защиты и автоматики (РЗА). Устройства РЗА должны обеспечивать правильную работу при изменении частоты электрического тока в диапазоне 45,0 – 55,0 Гц.

Схемы распределения устройств РЗА по трансформаторам тока и напряжения согласовать с ООО «Ростсельмашэнерго».

5. Пункт 2.4. технических условий изложить в следующей редакции:

«Выполнить учет электроэнергии в соответствии со следующими требованиями:

в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04 мая 2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и действующей нормативно-технической документации;

точки учета согласовать ООО «Ростсельмашэнерго»;

обеспечить интеграцию в АИИС КУЭ ООО «Ростсельмашэнерго» с организацией ежедневной передачи результатов измерения, информации о состоянии средств измерения и объектов измерения».

6. Пункт 3.1. технических условий изложить в следующей редакции:

«Предусмотреть участие нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (АЧР). Объем управляющих воздействий и перечень присоединений, которые могут быть отключены устройствами ПА, определить в проектной документации, выполняемой в соответствии с пунктом 4.1 настоящих технических условий».

7. Пункт 3.2. технических условий изложить в следующей редакции:

«В случае выявления при проектировании согласно пункту 4.1 настоящих технических условий возможности нарушения соотношения потребления активной и реактивной мощности: нарушение критерия $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ на шинах 6 кВ ПС 110/6 кВ Заявителя, в целях поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности оснастить объекты электросетевого хозяйства Заявителя, указанные в разделе 1 настоящих технических условий, средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения.

При проведении расчетов, определяющих необходимость оснащения объекта электросетевого хозяйства Заявителя средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения, и при проектировании согласно пункту 4.1 настоящих технических условий нормально допускаемые и предельно допускаемые значения отклонения напряжения на выводах приемников электрической энергии принять соответственно $\pm 5\%$ и $\pm 10\%$ от номинального напряжения электрической сети».

8. Пункт 3.5. технических условий изложить в следующей редакции:

«В случае, если для обеспечения электроснабжения электроприемников аварийной и (или) технологической брони требуется наличие автономных резервных источников питания, а также для энергопринимающих устройств, относящихся к особой категории первой категории надежности электроснабжения, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания. Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении вне регламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики».

9. Пункт 4.5. технических условий изложить в следующей редакции:

«Провести проверку выполнения настоящих технических условий, включая проведение осмотра (обследования), с участием представителей ООО «Ростсельмашэнерго» и Филиала АО «СО ЕЭС» Ростовское РДУ».

10. Исключить пункт 4.7 из технических условий. Пункт 4.8. технических условий перенумеровать в пункт 4.7.

В остальном технические условия остаются без изменения.



РОСТВЕРТОЛ
ХОЛДИНГ ВЕРТОЛЕТЫ РОССИИ

Ростовский вертолетный
производственный комплекс
Публичное акционерное общество
«Роствертол» имени Б.Н. Слюсаря
(ПАО «Роствертол»)

ул. Новаторов, 5, г. Ростов-на-Дону, 344038,
Тел.: +7(863) 297-72-21, +7(863) 297-78-77
Факс: +7(863) 293-00-39, +7(863) 245-05-35
ОГРН 1026102899228, ОКПО 07515014
ИНН 6161021690, КПП 997850001

e-mail: rostvertol@rostvert.ru

www.russianhelicopters.aero

19.05.20 № 110-8/66

на № _____

Заместителю генерального директора
ООО «РТ-Энерго»
О.А. Зотину

Технические условия на присоединение
системы водоснабжения объекта
«Комплекс электроснабжения ПАО «Роствертол»,
по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Страна Советов,
к сетям водоснабжения ПАО «Роствертол»

При разработке проектной документации по присоединению системы холодного водоснабжения объекта капитального строительства «Комплекс электроснабжения ПАО «Роствертол», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Страна Советов, к сетям водоснабжения ПАО «Роствертол» необходимо предусмотреть:

Водоснабжение.

Систему водоснабжения объекта запроектировать с присоединением к трубопроводу ПНД Ø100мм, запитанному со стороны корпуса №1-А.

Точку подключения к действующим сетям принять в проектируемом колодце на территории РБУ.

Точку подключения при проектировании согласовать с главным энергетиком ПАО «Роствертол».

Общий расход питьевой воды согласовывается в объеме - 0,03 м³/сут.

Наружное пожаротушение 10 л/с.

Гарантированный напор в месте присоединения составляет – 20 м. вод. столба.

Проектом предусмотреть узел учета расхода воды на вводе в здание.

Диаметр и материал трубопровода ввода определить проектом.

Канализование

Канализование объекта с объемом сточных вод - хозяйственно-бытовой сток 0,03 м³/сут; 1,8 л/с обеспечить установкой септика.

Септик должен обеспечить очистку сточных вод до показателей, не превышающих нормативных величин, установленных СанПиН2.1.4.1074, ГН2.1.5.1315, ГН2.1.5.1316.

Подключение системы водоотведения к сетям ПАО «Роствертол» проектом не предусматривать.

Проект разработать в соответствии с действующими нормами и правилами.

Проект согласовать с главным энергетиком ПАО «Роствертол».

При согласовании проекта один экземпляр передать в ОГЭ ПАО «Роствертол».

Срок действия технических условий – 3 года со дня выдачи.

Директор Энергомеханического
завода ПАО «Роствертол»



С.Н. Дегтярев